Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - 37100 Verona (VR)
0458036579

Haus zu verkauf in Verona
Borgo Roma
€ 590.000
Code GNT37VER



240 m2 | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 4

TEIL VON RUSTIKAL IM GRÜNEN SÜD VON VERONA
In einer ruhigen und privaten Gegend in der Nähe der Stadt bieten wir einen Teil der rustikalen, fein restaurierten Ecke zum Verkauf an.
Die gekonnte Rückgewinnung der ursprünglichen Materialien wie Steinmauern und Natursteine von Lessinia passt perfekt zu den modernsten Technologien im Bereich der Hausautomation, um diese Immobilienlösung nicht nur einzigartig, sondern auch faszinierend und unumgänglich zu machen.
Die Restaurierung des Daches des Hauses wurde mit einer belüfteten Isolierung aus doppelter Wollschicht durchgeführt, um das Gebäude bestmöglich zu isolieren. Die durchschnittlichen Höhen des Hauses wurden mit Decken von etwa 3,5 Metern und freiliegenden Holzbalken beibehalten.
Die Oberflächen - sowohl innen als auch außen - aus Stein passen gut zu den Wandfliesen des Badezimmers aus Naturstein von Lessinia und zu den
Parkett aus vorgefertigter gebürsteter Eiche mit breiter Planke im ganzen Haus, mit Ausnahme des Kellerbereichs, in dem wir wieder den Naturstein von Lessinia finden.
Das Haus ist mit den neuesten Sicherheitsinnovationen ausgestattet und verfügt über ein modernes Alarmsystem mit rund 30 Sensoren, darunter ein Hochwasserschutzsensor, mit internem und externem Kamerasystem.

Das zentrale Vakuumsystem und das Hausautomationssystem mit Früchten und Tellern der Spitzenserie Vimar Eikon EVO hellbronze (ca. 150 Bedienelemente, Steckdosen und Leuchten) stehen im Vordergrund.
Das System verwaltet das Heizen / Kühlen und Beleuchten aus der Ferne, automatisiert das Einschalten der strategischen Lichtpunkte + USV und ermöglicht die Steuerung des Stromverbrauchs.
In diesem Meisterwerk des modernen Anlagenbaus dürfen eine 3,18-kW-Photovoltaikanlage und eine Viessmann-Wärmepumpe mit Steuerung nicht fehlen.
Vom Innenhof aus ist ein prächtiges großes Eingangsfenster zugänglich, das bereits an die kostbaren Innentüren mit Rahmen aus Massivholz und verdeckten Scharnieren erinnert.
Der Wohnbereich besteht aus einem Wohnzimmer und einer offenen Küche und ermöglicht den Zugang zu einem Schlafzimmer mit Bad und im Obergeschoss über eine feine Treppe, die tatsächlich in Weiß gehalten ist.
Im Obergeschoss mit einem Balkon mit Blick auf den Wohnbereich gibt es einen Ruhebereich / Fitnessraum und ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.
Eine weitere Stärke dieser wertvollen Wohnlösung ist sicherlich der Kellerbereich, in dem in der fein ausgearbeiteten Taverne mit Küchenzeile ein professioneller professioneller Valoriani-Pizzaofen mit isoliertem Rauchabzug in AISI untergebracht ist.
Keller, Hauswirtschaftsraum, Bad / Wäscherei und Doppelgarage schließen das Anwesen, ebenfalls ausgestattet mit einer kleinen Grünfläche hinten.

Zertifizierungen

Energieklasse: A3

Eigenschaften

Kodex: GNT37VER	Vertrag: Verkauf
Categoria: Haus	Adresse: Strada Della Corte Bassa
PLZ: 37135	Gemeinde: Verona
Zona: Borgo Roma	Handelsfläche: 240 m2
Schlafzimmer: 2	Bäder: 3
Zimmer: 4	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stockwerke gesamt: 2	Heizung: Autonome Heizung
Verfügbarkeit: Sofort verfügbar	Terrasse: Verfügbar, 19 m2
Garten: Privatgarten, 30 m2	Box: Doppelt, 33 m2
Tiere zugelassen: Ja	Keller
Kamin	













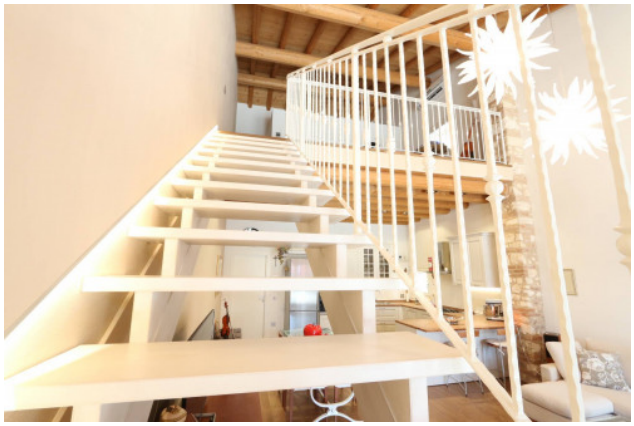



Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234











Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234