Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - 37100 Verona (VR)
0458036579

Villa zu verkauf in San Pietro in Cariano Castelrotto

€ 1.480.000

Code GNT01VERVAL



570 m2 | Bäder: 7 | Schlafzimmer: 5 | Zimmer: 8

EINE REPRÄSENTATIVE VILLA IM HERZEN DER VALPOLICELLA – PANORAMABLICK, ELEGANZ UND GROSSZÜGIGES WOHNEN**San Pietro in Cariano – Castelrotto**
Es gibt Orte, die sich durch ihre Schönheit, ihre Ruhe und die besondere Qualität ihrer Landschaft auszeichnen. Castelrotto, im Herzen der Valpolicella, ist einer davon: eine der begehrtesten Wohnlagen der Region, in der sich der Charme sanfter Hügellandschaften, die Ruhe der venezianischen Landschaft und die Nähe zur Stadt Verona zu einem besonders reizvollen Gesamtbild verbinden.
In diesem exklusiven Umfeld präsentieren wir eine repräsentative **freistehende Villa mit einer gewerblichen Gesamtfläche von ca. 570 m²**. Die großzügig dimensionierte und architektonisch anspruchsvoll gestaltete Immobilie besticht insbesondere durch ihren herrlichen, freien Panoramablick auf die umliegenden Hügel.
Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1.063 m² und verfügt über einen privaten Garten von rund 500 m², der angenehme Freiflächen und ein Höchstmaß an Unabhängigkeit und Privatsphäre bietet.
Die im Jahr 2000 errichtete und 2015 erweiterte sowie energetisch modernisierte Villa befindet sich in ausgezeichnetem Erhaltungszustand. Gepflegte Räumlichkeiten, hochwertige Materialien und eine zeitgemäße technische Ausstattung gewährleisten einen hohen Wohnkomfort.
Das Erdgeschoss empfängt mit einem großzügigen und vielseitig gestalteten Wohnbereich. Dieser umfasst einen

eleganten Eingangsbereich, ein Arbeitszimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum sowie

Zertifizierungen

Energieklasse: B

EP-Gnr: 101.60 kwh/□

Eigenschaften

Kodex: GNT01VERVAL	Vertrag: Verkauf
Categoria: Villa	Adresse: Via degli archi
Gemeinde: San Pietro in Cariano	Zona: Castelrotto
Handelsfläche: 570 m2	Schlafzimmer: 5
Bäder: 7	Zimmer: 8
Erhaltungszustand: Gut	Stockwerke gesamt: 2
Heizung: Autonome Heizung	Autostellplatz: überdacht
Verfügbarkeit: Sofort verfügbar	Balkone: Verfügbar, 44 m2
Terrasse: Verfügbar, 170 m2	Garten: Privatgarten, 500 m2
Box: Garage, 50 m2	Keller : 40 □

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234















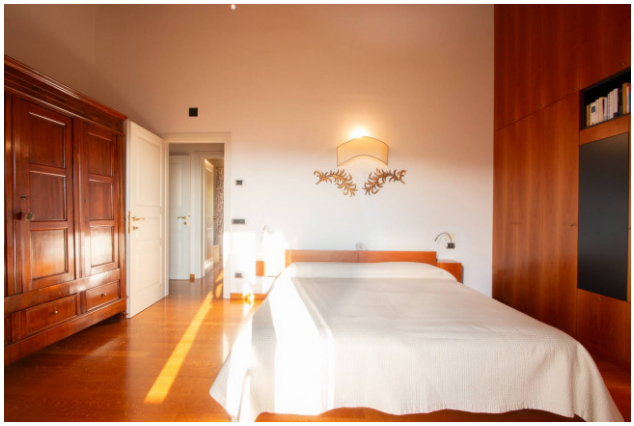

Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234