

Wohnung zu verkauf in Garda

€ 475.000

Code GNT VIGNE B1 LDG



115 m2 | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Neue Wohnanlage mit Pool, nur wenige Schritte vom Zentrum von Garda entfernt

Sofort bezugsfertige Wohnungen mit bereits geöffneter und nutzbarer Gemeinschaftspoolanlage!

In ruhiger und abgeschirmter Lage, nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum und vom See entfernt, bieten wir eine exklusive Neubau-Residenz mit nur **4 Wohneinheiten** an. Eine kleine, hochwertige Wohnanlage, die Privatsphäre, Komfort und hohe Wohnqualität garantiert.

Wohnung im Erdgeschoss mit großem Garten und nach Süden ausgerichteter Veranda

Die Wohnung erstreckt sich über eine Ebene und zeichnet sich durch gut aufgeteilte und helle Räume aus. Der Eingangsbereich führt in den Wohnbereich, wo das Wohnzimmer mit offener Küche einen einladenden und funktionalen Raum bildet und direkten Zugang zur großen, fast 30 m² großen überdachten Terrasse sowie zum über 125 m² großen, nach Süden ausgerichteten Garten bietet – ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente zu jeder Jahreszeit.

Der Schlafbereich umfasst ein großzügiges Schlafzimmer sowie ein vielseitig nutzbares Einzelzimmer, das sich als zweites Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer eignet. Das Badezimmer mit Fenster wurde mit besonderem Augenmerk auf Funktionalität und hochwertige Ausstattungen geplant. Außerdem gehört ein Stellplatz zur Immobilie.

Merkmale der Wohnanlage

Alle Wohnungen verfügen über funktionale und helle Grundrisse: Wohnbereich mit Kochnische, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Erdgeschosswohnungen bieten einen privaten Garten, während die Einheiten im Obergeschoss großzügige Terrassen haben.

Die Wohnanlage wird ausgestattet mit:

- Gemeinschaftspool 4x6
- Stellplätzen
- Unabhängiger Photovoltaikanlage für jede Einheit 3 Kw

Bauqualität und Energieeffizienz

Das Bauprojekt sieht einen hohen Baustandard und die Energieklasse A4 vor, mit besonderem Augenmerk auf Wohnkomfort und Energieeinsparung.

Geplante Ausstattung:

- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Klimatisierung (Kühlfunktion)

- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Video-Gegensprechanlage
- Vorbereitung für Alarmanlage
- Hochwertige Ausstattungen mit Wahlmöglichkeit zwischen Feinsteinzeug und Parkettboden

Sofort bezugsfertige Wohnungen mit bereits geöffneter und nutzbarer Gemeinschaftspoolanlage!

Für weitere Informationen und Grundrisse kontaktieren Sie uns gerne in unserem Büro.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Eigenschaften

Kodex: GNT VIGNE B1 LDG

Vertrag: Verkauf

Categoria: Wohnung

Adresse: Via Crescini

Gemeinde: Garda

Handelsfläche: 115 m2

Schlafzimmer: 2

Bäder: 1

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: Ausgezeichnet

Stockwerke gesamt: 1

Heizung: Autonome Heizung

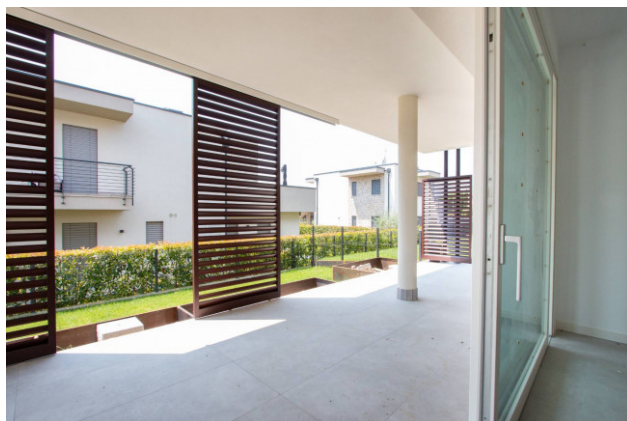
Autostellplatz: nicht überdacht

Baujahr: 2026

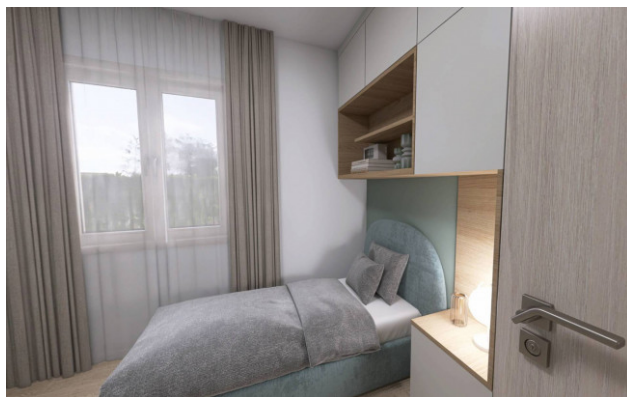
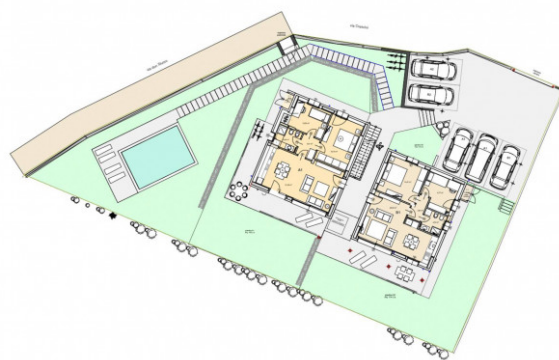
Verfügbarkeit: Sofort verfügbar

Garten: Privatgarten, 125 m2

Abstand zum Meer: 1.000 mt.









Appartamento B1

L'appartamento è così composto:

- zona giorno mq. 28,40
- camera matrimoniale mq. 14,40
- camera singola mq. 9,80
- bagno mq. 4,65
- corridoio mq. 2,70
- vano tecnico esterno mq. 1,20
- porticato esclusi marciapiedi mq. 26,84
- giardino mq. 125

La superficie commerciale complessiva è di mq. 105,53 c.a.

All'appartamento è assegnato un posto auto.