

# Villa zu verkauf in Brenzone

## € 1.300.000

### Code FRN25BRENZLDG



**292 m2 | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4**

#### **FREISTEHENDE VILLA MIT ZAUBERHAFTEM SEEBLICK**

Stellen Sie sich vor, jeden Morgen aufzuwachen und den Blick über das tiefblaue Wasser des Gardasees schweifen zu lassen – umgeben von Ruhe, Licht und der besonderen Atmosphäre eines der faszinierendsten Orte Italiens.

In Brenzone sul Garda, nur wenige Schritte vom See entfernt, bieten wir eine wunderschöne freistehende Villa an, in der jeder Raum einen atemberaubenden Seeblick eröffnet.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und privaten Umgebung, in der Natur und Privatsphäre im Mittelpunkt stehen. Der großzügige, gepflegte Garten ist ein kleines Paradies: Zwischen Olivenbäumen und Obstbäumen scheint die Zeit langsamer zu vergehen, während der Whirlpool zu Momenten purer Entspannung einlädt – eingebettet in die Schönheit der umliegenden Landschaft.

Das Herzstück des Hauses ist die herrliche, überdachte Terrasse mit Blick auf den See – ein Ort, der zu jeder Tageszeit begeistert: vom Frühstück in der Morgensonne über stimmungsvolle Abendessen bei Sonnenuntergang bis hin zu lauen Sommerabenden unter dem Sternenhimmel. Hier wird jeder Moment zu etwas Besonderem.

Die Innenräume sind lichtdurchflutet und einladend, dank großer Fensterflächen, die die Landschaft wie ein lebendiges Kunstwerk einrahmen. Der großzügige Wohnbereich öffnet sich harmonisch nach außen und schafft eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenraum.

Die Villa wurde im Jahr 2008 mit großer Sorgfalt vollständig renoviert und erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine elegante Innentreppe miteinander verbunden sind. Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiger, heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der durch große Fenster direkten Zugang zur Panoramaterrasse bietet; ergänzt wird diese Ebene durch ein Badezimmer. Im Untergeschoss liegt der Schlafbereich mit drei komfortablen Doppelzimmern und zwei Badezimmern – alle mit herrlichem Seeblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage, einen Keller, einen Technikraum sowie mehrere Außenstellplätze.

Diese Villa ist weit mehr als nur ein Haus – sie ist ein Ort, an dem man den Gardasee in seiner ganzen Authentizität erleben kann: zwischen Natur, Ruhe und einer Aussicht, die den Atem raubt.

Die charmanten Orte Malcesine und Torri del Benaco sind in wenigen Minuten erreichbar und machen diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusiven Rückzugsort am Gardasee besonders attraktiv.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** D

**EP-Gnr:** 240.42 kwh/□

## Eigenschaften

Kodex: FRN25BRENZLDG

Vertrag: Verkauf

Categoria: Villa

Adresse: Località Croce, 4

PLZ: 37010

Gemeinde: Brenzone

Handelsfläche: 292 m2

Schlafzimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: Gut

Heizung: Autonome Heizung

Autostellplatz: nicht überdacht

Baujahr: 1980

Verfügbarkeit: Sofort verfügbar

Terrasse: Verfügbar

Garten: Privatgarten, 800 m2

Abstand zum Meer: 500 mt.

Box: Einfach

Keller





