Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - 37100 Verona (VR)
0458036579

Haus zu verkauf in Caprino Veronese
Behandeln. reserviert
Code GNT128LDG



940 m2 | Bäder: 8 | Schlafzimmer: 7 | Zimmer: 15

VILLA TENUTA CAMPETTI – HISTORISCHER RESIDENZ ZWISCHEN MONTE BALDO UND GARDASEE

Die Villa Campetti, eingebettet in die Hügel von Veronese, nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt, ist eine exklusive Residenz, die Privatsphäre, Eleganz und Großzügigkeit vereint und eine authentische Struktur mit einem zeitgenössischen, technologischen Touch neu interpretiert.
Der Essbereich mit sichtbaren Holzbalken und großen Fenstern lässt viel Tageslicht herein. Die minimalistische Gestaltung fördert Geselligkeit, während Stein, ein Kamin und strukturierte Oberflächen eine warme, authentische und einladende Atmosphäre schaffen.

ERDGESCHOSS
Ein eleganter Glasbau verbindet die beiden Gebäudeteile und führt zu einer Etage mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Essbereich und zwei Wohnbereichen, die der Entspannung und Geselligkeit gewidmet sind, sowie einem Doppelzimmer mit Bad und Nebenräumen.
ERDGESCHOSS
Das erste Obergeschoss ist dem Schlafbereich gewidmet: ein Hauptschlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank

mit Blick ins Grüne, flankiert von zwei weiteren Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad. Elegante Räume, gestaltet für Komfort und Privatsphäre.
DACHBODEN
Im leicht abfallenden Obergeschoss befinden sich weitere Schlafräume. Es gibt zwei Zweibettzimmer, jeweils mit eigenem Bad, und ein Doppelzimmer mit separater Sitzecke und eigenem Bad.

Die Villa Tenuta Campetti verkörpert eine zeitgenössische Lebensweise, bei der Großzügigkeit, Komfort und Privatsphäre nahtlos mit der natürlichen Umgebung verschmelzen und so eine ausgewogene, funktionale Residenz schaffen, die ein umfassendes und hochwertiges Wohnerlebnis bietet.

Hauptmerkmale
Renovierungsjahr:..... 2012
Räumlichkeiten:..... 15
Zimmer:..... 7
Badezimmer:..... 10
Gesamtanzahl der Pläne:..... 3
Wohnfläche .....735 m²
Garage:..... 300 m2
Privater Garten:..... 9.000 m²
Schwimmbad:..... 140 m2
Geothermiesystem
Photovoltaikanlage

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

EP-Gnr: 13.64 kwh/□

Eigenschaften

Kodex: GNT128LDG	Vertrag: Verkauf
Categoria: Haus	Adresse: Località Campetti di Lubiara
Gemeinde: Caprino Veronese	Handelsfläche: 940 m2
Schlafzimmer: 7	Bäder: 8
Zimmer: 15	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stockwerke gesamt: 2	Heizung: Autonome Heizung
Autostellplatz: überdacht	Verfügbarkeit: Sofort verfügbar
Garten: Privatgarten, 9.000 m2	Box: Garage, 300 m2
Keller : 70 □	Kamin

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234





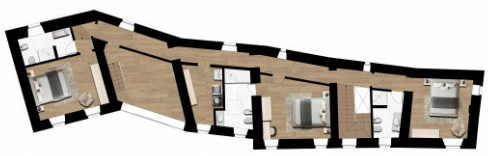






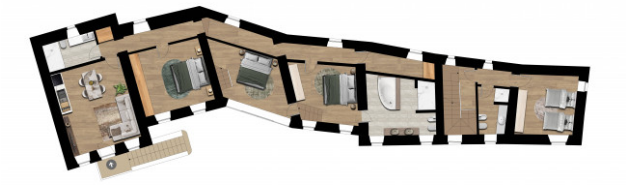




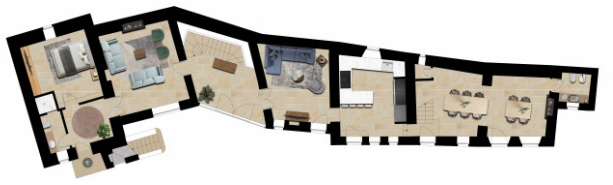


PIANO SOTTOTETTO

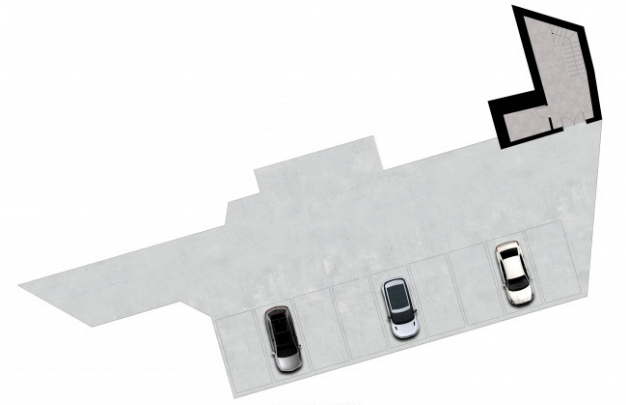
Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234