

Villa zu verkauf in Pescantina

Settimo

€ 565.000

Code MNG-SETTIMO



232 m2 | Bäder: 4 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 5

PESCANTINA - VALPOLICELLA: VILLA HAUS MIT PARK, VERANDA UND DREIFACHGARAGE

Wir freuen uns, Ihnen großartige Neuigkeiten mitzuteilen: Verändern Sie ab heute die Lebensqualität Ihrer Familie. Wie? Ganz einfach: mit Urlaub das ganze Jahr über. Wo? In der geschützten und exklusiven Ruhe eines dreistöckigen Einfamilienhauses mit einer Gesamtfläche von ca. 210 Quadratmetern, einer 46 Quadratmeter großen Garage und einem großzügigen, 650 Quadratmeter großen Privatgarten, der von einem Portikus mit vier Marmorsäulen überragt wird (derzeit an drei Seiten mit einer Landschaftsgenehmigung geschlossen). Der private Garten verfügt über einen Brunnen mit Quellwasser, eine automatische Bewässerungsanlage und einen Geräteschuppen.

Wir befinden uns in Settimo di Pescantina in der ruhigen Via dei Peschi, die mit Schulbussen erreichbar ist, nur wenige Dutzend Meter vom öffentlichen Spielplatz, 270 Meter von unserem großen Fluss Etsch und nur 300 m (4 Minuten zu Fuß) vom Sportzentrum "I Pini" entfernt, das 5 Tennisplätze bietet, davon 4 Sandplätze (2 Hallenplätze und 2 Freiplätze sowie 1 Kunstrasenplatz in der Halle, der sowohl für Tennis als auch für Fünfer-Fußball genutzt werden kann), eine Tennisschule, 3

Schwimmbäder, eine Bar und ein Restaurant.

Dieses beeindruckende, freistehende Stadthaus, erbaut zwischen 1999 und 2000, besticht durch seine Privatsphäre und die großzügige, private Grünfläche. Es ist Teil eines einzigartigen, U-förmigen Architekturkomplexes, dessen zwei „Barchesse“-Häuser Reihenwohnungen beherbergen, während sich auf der unteren Seite prächtige Villen aneinanderreihen. Vom Tor an der Via dei Peschi Nr. 42 führt eine von Hecken gesäumte Auffahrt zur großen, privaten Eingangshalle mit Säulengang. Von hier aus gelangt man einerseits in den privaten Garten und andererseits in die Wohnung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger und komfortabler offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche (die Küche ist derzeit durch eine Gipskartonwand abgetrennt) sowie ein Badezimmer. Von der Küche aus gelangt man direkt in den privaten Garten, während der Wohnbereich (der über einen Kaminofen zusätzlich beheizt wird) auf eine herrliche überdachte Veranda führt. Diese bietet ebenfalls Blick auf den Park und zusätzlichen überdachten Raum für Freizeitaktivitäten, Entspannung, Fitness und vieles mehr.

Eine komfortable Innentreppe mit kunstvollem Eisengeländer verbindet das Erdgeschoss mit dem ersten Obergeschoss (Schlafbereich) und dem Keller. Alle drei Etagen lassen sich separat heizen und kühlen.

Im ersten Stock befinden sich ein Flur, ein prächtiges Doppelzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere geräumige Schlafzimmer – die mit einer Panoramaterrasse verbunden sind – und ein weiteres Badezimmer.

Im Untergeschoss befinden sich ein spektakulärer Billardraum, ein großes Badezimmer und der geräumige Heizraum, der direkt mit der großen Garage verbunden ist. Diese bietet Platz für zwei oder mehr Autos und/oder Zweiräder, ist mit einem großen motorisierten Rolltor ausgestattet und über eine bequeme Rampe mit dem Straßenniveau verbunden.

Was will man mehr zu diesem Preis? Es ist Zeit zu handeln. Ihr neues Leben und das Ihrer Familie hängen allein von Ihrer Entscheidung ab.

Die

Zertifizierungen

Energieklasse: D

EP-Gnr: 149.01 kwh/□

Eigenschaften

Kodex: MNG-SETTIMO

Vertrag: Verkauf

Categoria: Villa

Adresse: Via dei Peschi, 42

Gemeinde: Pescantina

Zona: Settimo

Handelsfläche: 232 m2

Schlafzimmer: 3

Bäder: 4

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: Gut

Stockwerke gesamt: 3

Heizung: Autonome Heizung

Baujahr: 1999

Verfügbarkeit: Sofort verfügbar

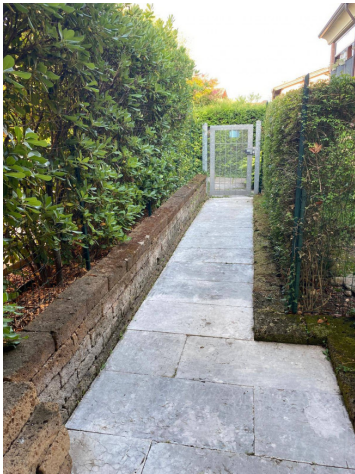
Kondominiumspesen: € 95

Keller

Kamin

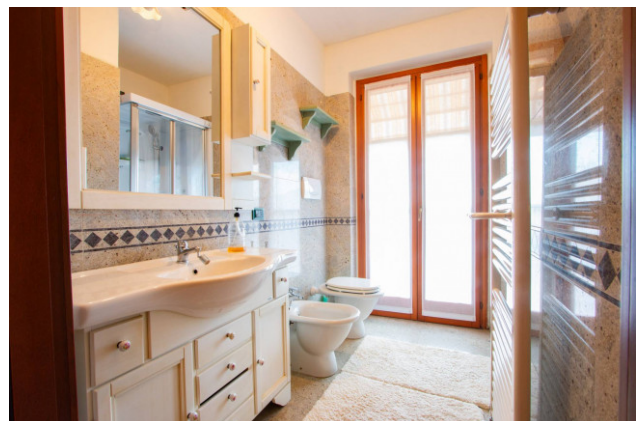
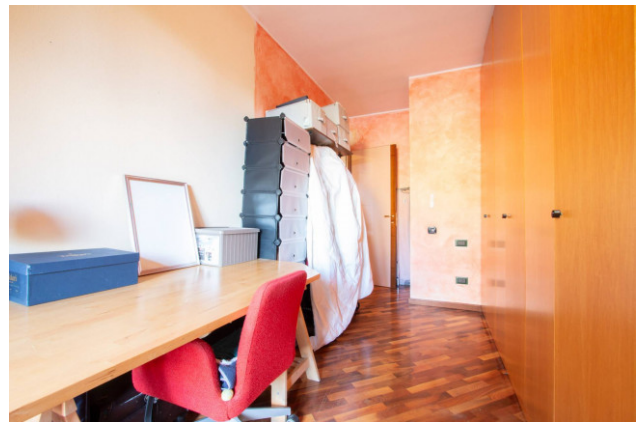


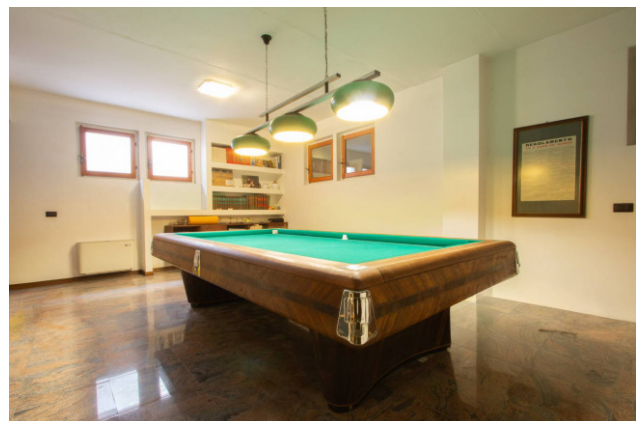
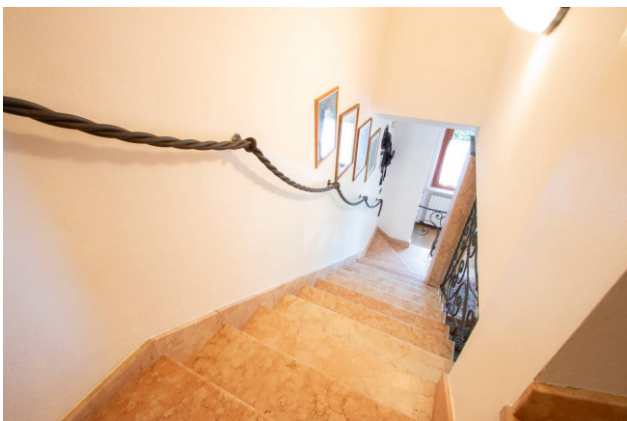
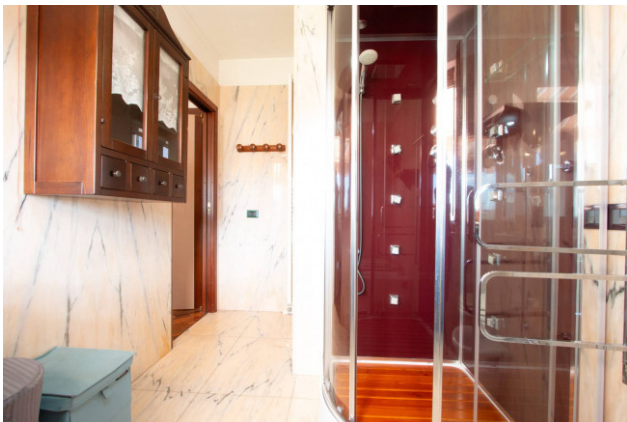
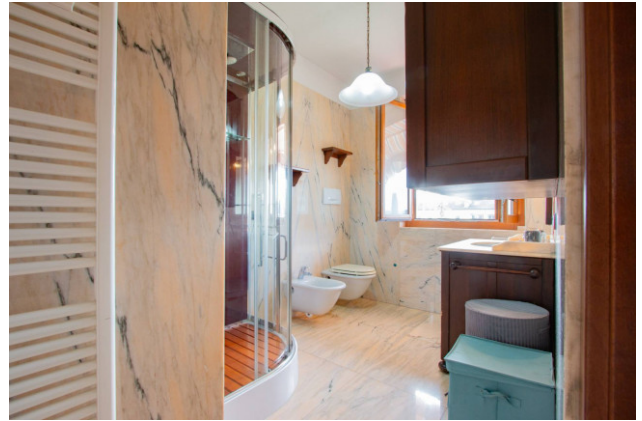


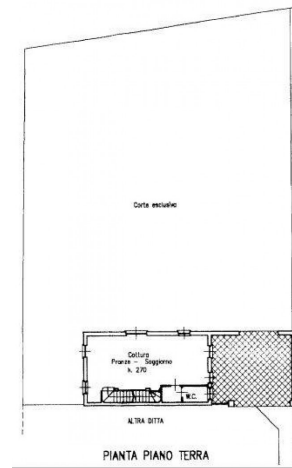


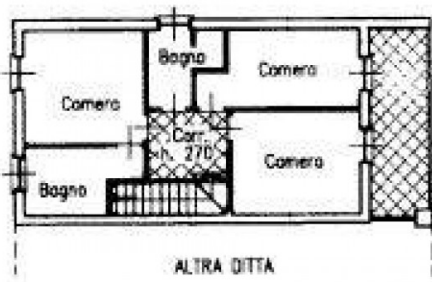




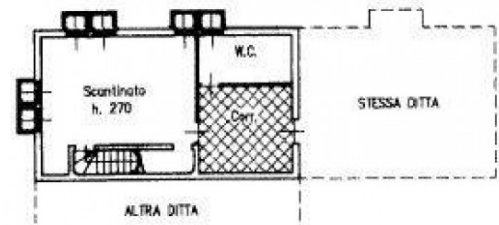








PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO INTERRATO

