Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - 37100 Verona (VR)
0458036579

Villa zu verkauf in Vigasio
€ 610.000
Code MNG-VIGASIO



450 m2 | Bäder: 4 | Schlafzimmer: 4 | Zimmer: 8

Hochwertiges Wohnen 15 km von der Piazza Bra entfernt

Ruhe und Entspannung als Lebensstil. In der idyllischen Wohngegend Viale delle Robinie in Vigasio bietet Dimore Gentili Luxury Real Estate Ihnen eine prächtige, freistehende Einfamilienvilla zum Kauf an. Das 2005 erbaute Haus wurde nach ökologischen Bauprinzipien errichtet. Umgeben von viel Grün, verfügt es über die Energieeffizienzklasse A1 und einen privaten Aufzug.
Das Anwesen bietet eine Wohnfläche von über 400 m² und einen privaten Garten von fast 1.000 m² (mit der Option, zusätzlich 1.200 m² angrenzendes, bebaubares Grundstück zu erwerben). Eine große Garage bietet Platz für mehrere Fahrzeuge sowie gegebenenfalls für ein Motorrad, ein Fahrrad oder einen Gartentraktor.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Untergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine weitere 90 Quadratmeter große Wohnung mit separatem Eingang, die als eigenständige Einheit registriert und mit dem Rest des Hauses verbunden ist.

Diese luxuriöse Residenz umfasst insgesamt 8 Räume, darunter ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Wohnküche, ein großes Arbeitszimmer, 3 (oder 4) Schlafzimmer, ein weiteres großes Arbeitszimmer (oder viertes Schlafzimmer) sowie 4 Badezimmer, eine Waschküche, 3 Terrassen, einen begehbaren Kleiderschrank, 2 Abstellräume, Hauswirtschaftsräume, eine kleine 2-Säulen-Veranda/ein Vordach vor dem Eingang an der Vorderfassade, eine große 3-Säulen-Veranda/Terrasse vor dem Eingang an der Rückfassade, die sich zum großen privaten Park/Garten hin erstreckt, und außerdem eine Dreifachgarage auf Straßenebene sowie einen Tavernen-/Keller-/Heizraum im Untergeschoss.

Die aktuelle Raumaufteilung dieser beeindruckenden Residenz sieht folgendermaßen aus: Der Haupteingang führt in einen großzügigen, offenen Wohnbereich, in dem das geräumige Wohnzimmer (30,50 m²) und das Esszimmer (16,67 m²) durch die imposante Innentreppe und den Aufzug optisch voneinander getrennt sind. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Arbeitszimmer (13,30 m²), eine helle und geräumige Wohnküche (29,21 m²), ein Flur, der zu einem Badezimmer mit Fenster führt, sowie eine Waschküche mit direktem Zugang zur fast 42 m² großen Garage. Von der Garage führt eine Treppe in das große Untergeschoss mit einer Bar und einem Heizraum. Im ersten Stock, der mit einem Aufzug erreichbar ist, befindet sich das Hauptschlafzimmer (22,06 m²) mit direktem Zugang zum Badezimmer en suite (11,34 m²), einem begehbaren Kleiderschrank, 2 Abstellräumen, von denen einer von der überdachten Terrasse aus zugänglich ist, einem spektakulären Wohnzimmer/Arbeitszimmer oder luxuriösen vierten Schlafzimmer (26,95 m²) sowie zwei weiteren Doppelschlafzimmern mit einer Größe von 18,51 m² bzw. 18,20 m² und zwei Badezimmern.

Das Anwesen kann auf Wunsch mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet werden, die von einem renommierten Unternehmen in feinster Handwerkskunst gefertigt werden.

Ein Haus von beträchtlichem architektonischem und immobilientechnischem Wert, das alle Voraussetzungen für eine deutliche Steigerung der Lebensqualität bietet – jeden Tag und über Jahrzehnte hinweg.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1

EP-Gnr: 85.76 kwh/

Eigenschaften

Kodex: MNG-VIGASIO	Vertrag: Verkauf
Categoria: Villa	Adresse: Viale delle Robinie, 1
PLZ: 37068	Gemeinde: Vigasio
Handelsfläche: 450 m2	Schlafzimmer: 4
Bäder: 4	Zimmer: 8
Erhaltungszustand: Ausgezeichnet	Stockwerke gesamt: 2
Heizung: Autonome Heizung	Aufzug: Ja
Verfügbarkeit: Sofort verfügbar	Garten: Privatgarten, 1.000 m2
Box: Doppelt	Keller : 100
Kamin	

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234

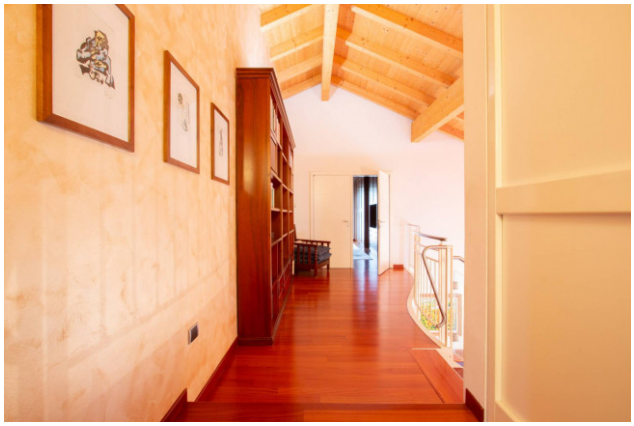
















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234



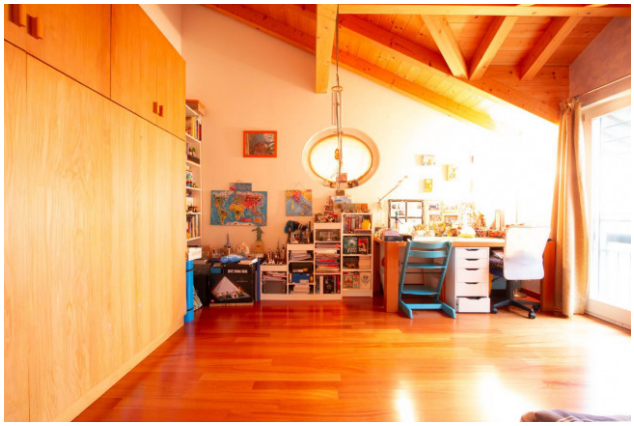








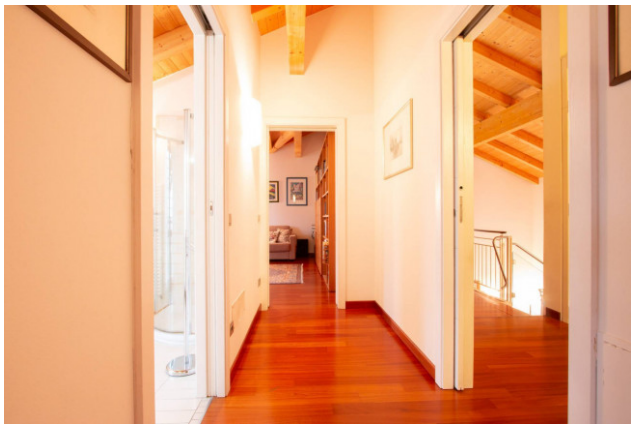






Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234

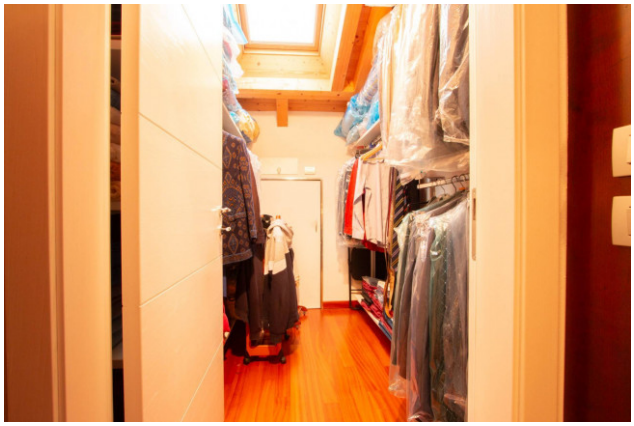




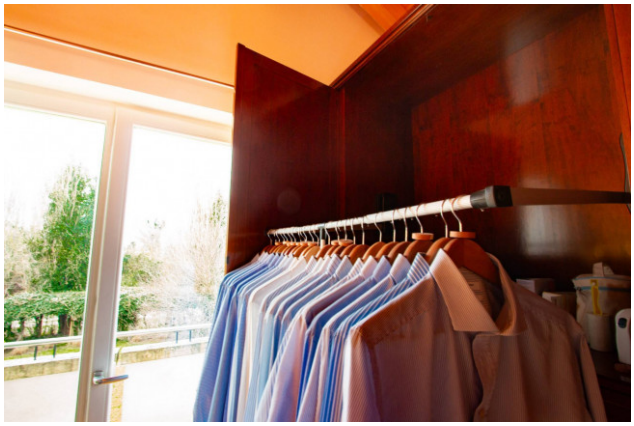












Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234



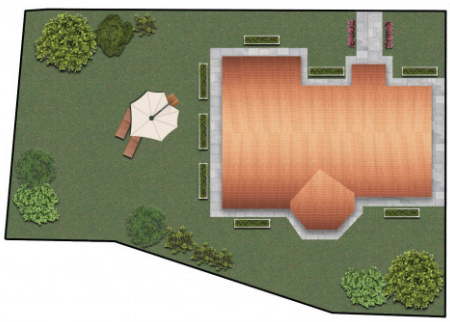








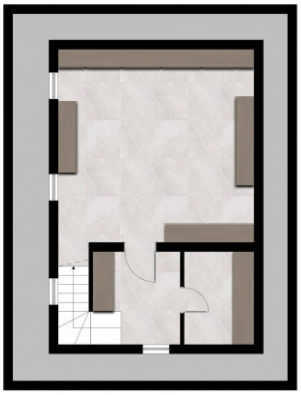






Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234





Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234