Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - 37100 Verona (VR)
0458036579

Villa zu verkauf in Lazise
Behandeln. reserviert
Code GNT127LDG



800 m2 | Bäder: 4 | Schlafzimmer: 4 | Zimmer: 13

Corte Terra Bella: ein exklusiver Rückzugsort zwischen Weinbergen und Olivenbäumen in Lazise

Im Herzen der Landschaft von Lazise, nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt, liegt Corte Terra Bella, eine einzigartige Residenz, die den Charme eines ländlichen Bauernhauses
mit der Eleganz zeitgenössischen Designs verbindet. Ein Ort für alle, die Privatsphäre, Natur und authentische Schönheit suchen.
Ein Bauernhaus, das eine Geschichte erzählt
Corte Terra Bella wurde 2012 erworben und entstand als rustikaler Weinberg, eingebettet in 11 Hektar Land, auf dem Pinot Grigio angebaut wird, flankiert von 120 jahrhundertealten Olivenbäumen, die ein natives Olivenöl extra von seltener Qualität liefern. Von Anfang an verfolgte das Projekt eine klare Vision: ein Bauernhaus in eine raffinierte Residenz zu verwandeln, die die Geschichte des Ortes respektiert und gleichzeitig einen Blick in die Zukunft wirft. Die Renovierungsarbeiten waren nicht einfach nur eine Restaurierung, sondern ein kreativer Prozess. Jeder Winkel der Residenz trägt die Handschrift des Eigentümers, einem Liebhaber von Kunst, Architektur und Einrichtung, der es verstanden hat, authentische Materialien, moderne Technologien und maßgeschneiderte Lösungen zu kombinieren.
Kunst und Natur im Gleichgewicht
Wenn man die Schwelle von Corte Terra Bella überschreitet, betritt man eine andere Welt, in der jedes Element darauf ausgelegt ist, Harmonie und Gelassenheit zu vermitteln. Die Innenräume zeichnen sich durch einen gekonnten Wechsel

hochwertiger Materialien aus: von lebhaftem Holz über Schmiedeeisen bis hin zu Leder, Samt und Alcantara, mit denen die modularen Trennwände verkleidet sind, die zur Schalldämmung der Räume geschaffen wurden.
Versteckte Technologie, sichtbarer Komfort
Trotz seines rustikalen Charakters ist Corte Terra Bella mit den modernsten Lösungen für Sicherheit und Komfort ausgestattet. Jede Etage kann dank gepanzerter Türen im „Panikraum"-Stil isoliert werden und ist über einen mit Leder verkleideten Aufzug erreichbar, der einen eleganten und funktionalen Zugang gewährleistet.
Ein ausgeklügeltes Videoüberwachungssystem, Alarmanlagen der neuesten Generation und Vorrichtungen für Generatoren und Photovoltaikanlagen sorgen für Selbstversorgung und Ruhe. Nichts wird dem Zufall überlassen: Von der Wasserführung bis zur Entwässerung des Geländes wurde alles so konzipiert, dass Funktionalität und Schönheit langfristig gewährleistet sind.
Ein privater Park zwischen See, Weinbergen und Olivenbäumen
Im Außenbereich befindet sich ein privater Garten von etwa 7.000 Quadratmetern, ein wahres grünes Paradies mit einem Badeteich, der sich perfekt in die Landschaft einfügt, und einem eleganten Pavillon mit doppelter Küche und Bartheke: der ideale Ort für Mittagessen, Abendessen und Feiern in Gesellschaft, immer in Kontakt mit der Natur.
Der Grillbereich ist ein weiteres Meisterwerk an Funktionalität und Stil, ausgestattet mit einem Holzofen für Pizza, einem großen Kamin und einem Grill mit Drehspieß, damit Sie zu jeder Jahreszeit das Leben im Freien genießen können.
Der Weinberg, der das Anwesen umgibt und mit Pinot Grigio bepflanzt ist, ist nicht nur eine spektakuläre Kulisse, sondern auch ein produktiver Betrieb. Die majestätischen, jahrhundertealten Olivenbäume säumen die Alleen im Inneren und garantieren ein Öl von höchster Qualität, Symbol eines großzügigen Landes.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

EP-Gnr: 25.61 kwh/

Eigenschaften

Kodex: GNT127LDG	Vertrag: Verkauf
Categoria: Villa	Adresse: Località Curaci, 1
Gemeinde: Lazise	Handelsfläche: 800 m2
Schlafzimmer: 4	Bäder: 4
Zimmer: 13	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stockwerke gesamt: 3	Heizung: Autonome Heizung
Autostellplatz: überdacht	Aufzug: Ja
Baujahr: 2021	Verfügbarkeit: Sofort verfügbar
Garten: Privatgarten, 7.000 m2	Abstand zum Meer: 1.000 mt.
Keller : 4	Kamin

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234











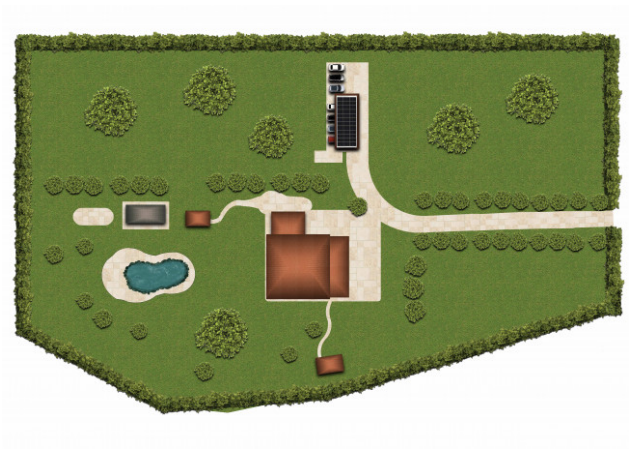






Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234







PIANO SECONDO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234