Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - 37100 Verona (VR)
0458036579

Wohnung zu verkauf in Verona
Montorio
€ 275.000
Code MNG-MONTORIO



130 m2 | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 5

MONTORIO: AUSGEZEICHNETE WOHNUNG MIT GARAGE, KELLER UND DACHGESCHOSS ZU VERKAUFEN

Tag der offenen Tür am Samstag, den 12. Dezember. Kontaktieren Sie die Agentur unter 045 8036579 für Informationen und zur Vereinbarung eines Termins.

In der Gemeinde Verona, im grünen und begehrten Ortsteil Montorio, nur 5 km von der Stadt und unweit der Panoramastraße, die hinauf in die Lessinia-Berge führt, bieten wir in einer ruhigen Wohngegend eine helle, ebenerdige Wohnung im zweiten und obersten Wohngeschoss (ohne Aufzug) eines gepflegten Gebäudes an. Zur Immobilie gehören außerdem eine Garage und ein Keller im Untergeschoss sowie ein ausgebautes Dachgeschoss im dritten Obergeschoss.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Flur, einem Wohnzimmer mit Balkon, einer Wohnküche mit Balkon, drei Schlafzimmern (eines davon ein Doppelzimmer und die anderen beiden über 12 m²) und zwei Badezimmern – beide

mit Fenstern und kürzlich komplett renoviert.
Die Heizungsanlage ist autark und verfügt über einen kürzlich erneuerten Brennwertkessel, der per Smartphone ferngesteuert werden kann, sowie Heizkörper mit Thermostatventilen. Die Klimaanlage ist in zwei Bereiche aufgeteilt.

Das Anwesen umfasst einen praktischen Dachboden im dritten Stock, einen komfortablen Keller im Untergeschoss und eine Garage im Untergeschoss mit barrierefreiem Zugang über eine Rampe.

Eine ideale Wohnlösung, die Komfort und Lebensqualität für Familien, Paare oder Singles bietet, die großzügiges Wohnen schätzen. Gleichzeitig stellt die Immobilie eine solide Investition dar und kann problemlos Mieteinnahmen generieren.

Bitte beachten Sie, dass einige Fotos (insbesondere von der Garage, dem Keller und dem Dachboden) mit künstlicher Intelligenz retuschiert wurden, da sie zum Zeitpunkt der Fotoaufnahmen noch mit Gegenständen vollgestellt waren. Daher geben die entsprechenden Darstellungen die Realität möglicherweise nicht getreu wieder.

Some media may have been generated and/or modified using artificial intelligence.

Zertifizierungen

Energieklasse: F

Eigenschaften

Kodex: MNG-MONTORIO	Vertrag: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: Via Segheria, 2/F
Gemeinde: Verona	Zona: Montorio
Handelsfläche: 130 m2	Schlafzimmer: 3
Bäder: 2	Zimmer: 5
Erhaltungszustand: Ausgezeichnet	Stockwerk: 2
Stockwerke gesamt: 2	Heizung: Autonome Heizung
Baujahr: 1975	Verfügbarkeit: Sofort verfügbar
Kondominiumspesen: € 50	Balkone: Verfügbar, 7 m2
Box: Einfach, 13 m2	Keller





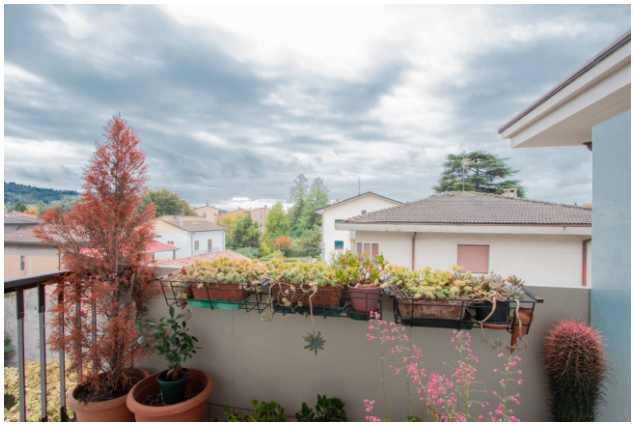












Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234





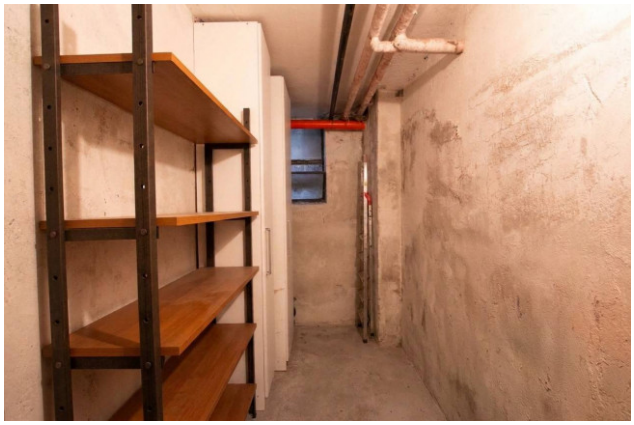






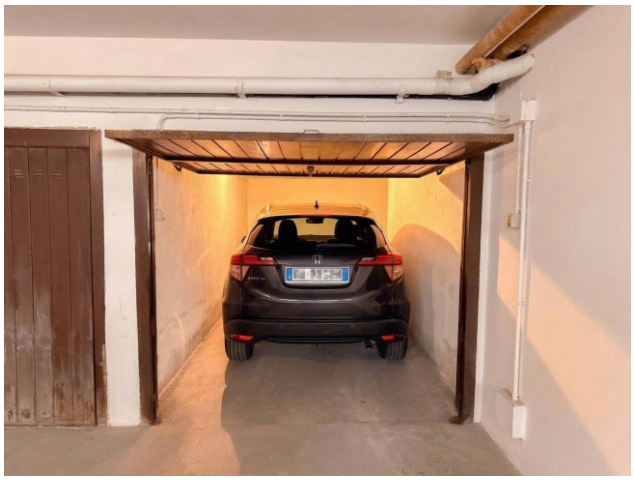






Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234







Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234