

# Wohnung zu verkauf in Verona

## Centro storico

### € 1.150.000

### Code GNT88VER



**297 m2 | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 4 | Zimmer: 6**

IN EINEM PRESTIGETRÄCHTIGEN HISTORISCHEN KONTEXT, HELLES DACHGESCHOSS MIT GARAGE

Im Zentrum von Verona, völlig abgeschirmt vom Verkehr und den Touristenströmen, nur vier Gehminuten von der Piazza Erbe entfernt, in der architektonischen Harmonie des historischen Viertels Cadrega mit seinen eleganten Gebäuden und erlesenen Lokalen, bieten wir eine elegante und helle Wohnung mit großen Abmessungen an.

Diese prächtige Wohneinheit befindet sich in einem repräsentativen Gebäude aus dem 16. Jahrhundert mit nur zwei Wohneinheiten. Sie befindet sich im Erdgeschoss und ist mit einem Aufzug erreichbar. Von dort gelangt man in ein zusätzliches Dachgeschoss. Zum Anwesen gehören außerdem eine geräumige Garage mit Abstellraum im Erdgeschoss und ein großer Weinkeller mit Gewölbedecke im Untergeschoss.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, der durch eine Seitentür direkt in die Küche und in einen großen offenen Wohnbereich führt. Das Wohnzimmer ist in zwei gemütliche Sitzecken mit einem eindrucksvollen Kamin unterteilt und umfasst außerdem einen großen Essbereich neben der geräumigen Küche mit angrenzender Speisekammer und einem weiteren Raum zum Waschen und Bügeln.

Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer mit eigenem Bad, einem weiteren Doppelzimmer, einem geräumigen Einzelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem weiteren Badezimmer.

Vom Wohnzimmer führt eine architektonische Holztreppe in das 50 m<sup>2</sup> große Dachgeschoss, in dem sich ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Oberlicht befinden.

Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über hervorragende Ausstattungen (z. B. Parkettböden in den Schlafzimmern, Klimaanlage, Alarmanlage und Safe). Die Heizung ist unabhängig. Die Gemeinschaftsbereiche wurden kürzlich renoviert.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** F

## Eigenschaften

Kodex: GNT88VER

Vertrag: Verkauf

Categoria: Wohnung

Adresse: Via Corte Quaranta

Gemeinde: Verona

Zona: Centro storico

Handelsfläche: 297 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Bäder: 3

Zimmer: 6

Erhaltungszustand: Gut

Stockwerk: 1

Stockwerke gesamt: 1

Heizung: Autonome Heizung

Aufzug: Ja

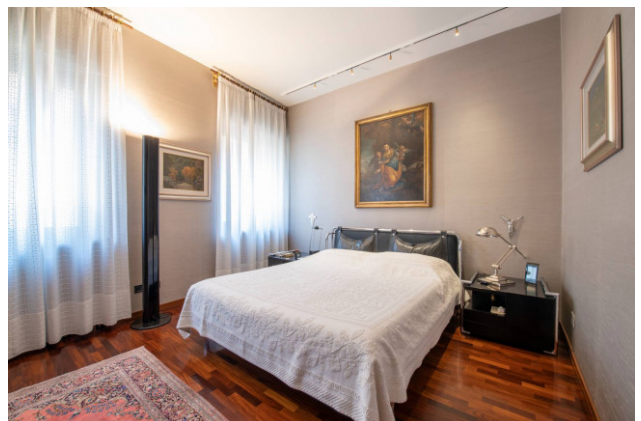
Verfügbarkeit: Sofort verfügbar

Box: Einfach, 28 m<sup>2</sup>

Keller : 28 □

Kamin









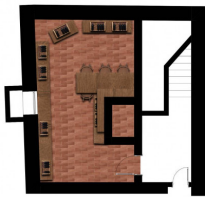




PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO SCANTINATO