

Reihenhaus zu verkauf in Verona

Borgo Venezia

€ 1.100.000

Code GNT86VER



250 m2 | Bäder: 4 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 5

IM WOHNSTZ "AI LAURI" MODERNA VILLA MIT GARTEN

In der neuen Residenz "AI LAURI" bieten wir eine exklusive Eckvilla mit privatem Garten von rd. 400. Die Villa, die sich auf der ruhigsten und zurückhaltendsten Seite befindet, ist von jahrhundertealten Bäumen geschützt und genießt die Nutzung eines komfortablen Gemeinschaftspools an Bord.

Dieses prestigeträchtige Anwesen, komplett möbliert, erstreckt sich über zwei oberirdische Etagen plus einen Keller. Im Erdgeschoss finden wir einen großen und hellen Wohnbereich mit offener Küche, die eine komfortable Veranda und ein Badezimmer genießt.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich bestehend aus einem Master-Raum mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank mit Blick auf eine Terrasse von 19 Quadratmetern und zwei weiteren Schlafzimmern von rd. 11 jedes auf eine Terrasse gesäumt.

Im Untergeschoss treffen wir auf einen geräumigen Raum von 40 Quadratmetern, der als Fitnessraum, Gästezimmer oder Arbeitsbereich genutzt werden kann, sowie ein weiteres Badezimmer, eine funktionale Waschküche, den Technikraum und die Doppelgarage von 52 Quadratmetern mit elektrischem Kipper.

Das Anwesen wird komplett möbliert mit neuen Designmöbeln verkauft, die nie verwendet wurden, einschließlich aller Geräte von höchster Qualität. Im zeitgenössischen Stil, mit sauberen Linien, hochwertige Materialien.

Besonderes Augenmerk auf Oberflächen und Ausstattung:

12 Zentimeter dicke Manteldämmung;
Fußbodenheizung und Wärmepumpe-Klimaanlage;
Fenster aus handgefertigtem thermischem Holz;
unabhängige integrierte Photovoltaikmodule;
Alarmanlage und Kameras;

elektrische Rollläden;

hochwertige Böden und Beschichtungen Made in Italien.

Die Lage ist bequem zu allen Dienstleistungen, der Autobahn und dem nahe gelegenen historischen Zentrum von Verona.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

EP-Gnr: 15.16 kwh/□

Eigenschaften

Kodex: GNT86VER

Vertrag: Verkauf

Categoria: Reihenhaus

Adresse: Via Girolamo Dalla Corte, 8

PLZ: 37131

Gemeinde: Verona

Zona: Borgo Venezia

Handelsfläche: 250 m2

Schlafzimmer: 3

Bäder: 4

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: Ausgezeichnet

Stockwerke gesamt: 2

Heizung: Autonome Heizung

Baujahr: 2025

Verfügbarkeit: Sofort verfügbar

Terrasse: Verfügbar, 38 m2

Garten: Privatgarten, 400 m2

Box: Doppelt, 52 m2















