

# Wohnung zu verkauf in Peschiera del Garda San Benedetto di Lugana € 460.000 Code TOPAZIO - LDG



**119 m2 | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3**

DIAMOND LAKE APARTMENTS RESIDENCE - TOPAZIO

Eingebettet in die bezaubernde Umgebung des Gardasees sind die Diamond Lake Apartments ein Wohnprojekt, das moderne Technologie mit Respekt für die umgebende Umwelt verbindet.

Das Gebäude wurde mit Fokus auf Wohnkomfort entworfen und verwandelt vier Einheiten in ein exklusives Erlebnis in perfekter Harmonie mit der Natur. Jedes Haus ist einzigartig konzipiert, wobei die Architektur mit der Seelandschaft interagiert und der Komfort im Mittelpunkt steht.

Topazio ist der Name dieser schönen neuen Erdgeschosswohnung mit privatem Garten, reserviertem überdachtem Parkplatz, bequemer Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten und nur wenige Schritte von der Seepromenade entfernt, die ins Zentrum von Peschiera del Garda führt.

#### Haupteigenschaften:

- Unabhängiger Eingang
- Helles Wohnzimmer mit offener Küche
- 2 Schlafzimmer, eines davon ein Doppelzimmer
- 2 Badezimmer mit Fenstern
- Privater Garten, perfekt für entspannende Momente im Freien
- Überdachter Parkplatz im Eigentum der Unterkunft

Das Gebäude der Energieklasse A wurde unter Verwendung modernster Bautechnologien errichtet, um Effizienz und maximale Energieeinsparungen zu gewährleisten.

#### Exklusives Plus:

- Panorama-Dachpool zur gemeinsamen Nutzung
- Nur 100 Meter vom Seeufer entfernt
- Ruhige und gut erschlossene Wohngegend: Geschäfte, Restaurants, Schulen und Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar

☐ Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Informationsführung durch das Projekt zu buchen.  
Eine einmalige Gelegenheit, in einer der schönsten und begehrtesten Gegenden des Sees zu leben oder zu investieren!

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Eigenschaften

Kodex: TOPAZIO - LDG

Vertrag: Verkauf

Categoria: Wohnung

Adresse: Strada Bergamini

Gemeinde: Peschiera del Garda

Zona: San Benedetto di Lugana

Handelsfläche: 119 m2

Schlafzimmer: 2

Bäder: 2

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: Ausgezeichnet

Stockwerke gesamt: 2

Heizung: Autonome Heizung

Autostellplatz: überdacht

Aufzug: Ja

Baujahr: 2026

Garten: Privatgarten, 31 m2

Abstand zum Meer: 100 mt.







PIANO TERRA