

Villa zu verkauf in Sorgà

€ 950.000

Code GNT20VERPROV



1.870 m2 | Bäder: 12 | Schlafzimmer: 10 | Zimmer: 15

Historische Villa mit Fresken in Sorgà'

In einem Gebiet reich an Kunst und Geschichte, eingebettet in eine der eindrucksvollsten Landschaften der Poebene, etwa dreißig Minuten von Verona und zehn Minuten von Mantua entfernt, in der Gemeinde Sorgà (VR), freuen wir uns, eine prächtige und gut erhaltene historische Residenz mit ihrem herrlichen Privatpark zum Verkauf anbieten zu können: Corte Gandini Morelli Bugna, aus der zweiten Hälfte des 15. Jahrhunderts, entworfen im Herzen der Renaissance, die Italien seitdem aufgrund seines beispiellosen künstlerischen und kulturellen Wohlstands weltweit auf sich aufmerksam gemacht hat.

Diese prestigeträchtige Residenz, die in der ersten Hälfte des 16. Jahrhunderts ebenfalls der Familie Gonzaga gehörte, versprüht dank ihres bedeutenden historischen und architektonischen Werts Charme und eine kraftvolle Anziehungskraft. Die Villa mit einer Innenfläche von rund 500 Quadratmetern ist mit Fresken aus der Schule von Giulio Romano geschmückt, einem Giganten der Malerei und Architektur, der auch ein Schüler Raffaels war. Bewundern Sie außerdem die kostbaren Fresken des Veroneser Künstlers Felice Brusasorzi. Das Gebäude im edlen Renaissance-Charakter ist mit exquisiten dekorativen Elementen wie Fassaden und Gesimsen geschmückt, die seine zeitlose Schönheit unterstreichen.

Das Anwesen besteht aus mehreren Gebäuden.

Die Hauptvilla verfügt über einen Swimmingpool und einen charmanten Eingangsgarten, was sie noch attraktiver macht. Nebenan befindet sich ein Bed & Breakfast mit 7 Schlafzimmern und 7 Bädern, alle komplett renoviert und bereit, Gäste zu empfangen, die einen besonderen Aufenthalt und Entspannung suchen.

Es gibt zahlreiche weitere faszinierende Gebäude, darunter eine Barchessa (Nebengebäude), die einen einladenden und charmanten Schutz vor Sonne und schlechtem Wetter bietet. Darüber hinaus gibt es rustikale Gebäude und Ställe, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Darüber hinaus durfte ein großer und gesunder ländlicher Raum nicht fehlen: über 2.350 m² Land, das für Ackerland und Pappelhaine genutzt wird, krönen die Gesamtgrundstücksfläche des Anwesens von über 11.000 m², mit weit über 3.600 m² überdachter Gebäudefläche (einschließlich Veranden und Lagerhallen).

Mit einer Gesamtwohnfläche von fast 1.900 Quadratmetern bietet das Anwesen eine beachtliche Anzahl an Wohneinheiten, darunter 15 Zimmer, 10 Schlafzimmer und 12 Badezimmer. Es wurde teilweise renoviert und verfügt in einigen Zimmern über eine unabhängige Heizung und Klimaanlage, was für Komfort und Lebensqualität sorgt. Je nach Bedarf können der gesamte Komplex oder einzelne Teile erworben werden.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine repräsentative Residenz suchen und in einer wirklich einzigartigen Umgebung ein Gastgewerbe eröffnen möchten.

Zertifizierungen

Energieklasse: F

EP-Gnr: 154.00 kwh/□

Eigenschaften

Kodex: GNT20VERPROV

Vertrag: Verkauf

Categoria: Villa

Adresse: Via Vittorio Veneto

Gemeinde: Sorgà

Handelsfläche: 1.870 m²

Schlafzimmer: 10

Bäder: 12

Zimmer: 15

Erhaltungszustand: Gut

Stockwerke gesamt: 3

Heizung: Autonome Heizung

Verfügbarkeit: Sofort verfügbar

Tiere zugelassen: Ja

Keller

Kamin



















