

# Wohnung zu verkauf in Verona

## Fillippini

### € 780.000

### Code GNT78VER



**198 m2 | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 5**

#### **DACHGESCHOSS IN HISTORISCHEM GEBÄUDE IM ZENTRUM VON VERONA**

In einem historischen Gebäude mit nur wenigen Einheiten bieten wir eine helle Wohnung mit besonderem Charme und Charisma.

Die Wohnung zeichnet sich durch Wände mit Sichtmauerwerk, eine Decke mit Holzbalken, einen Kamin und Terrakottaböden aus.

Die Wohnung ist aufgeteilt in einen gemütlichen Wohnbereich mit Balkon, bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer und Küche und einen Schlafbereich mit Elternschlafzimmer mit eigenem Bad, großem Doppelzimmer, Zweibettzimmer und weiterem Bad.

Die Immobilie verfügt über einen Parkplatz in einem privaten Innenhof, einen Keller und zwei geräumige Dachböden.

Die Lage ist ruhig und zurückhaltend, aber sehr günstig zum historischen Zentrum von Verona.

Die Immobilie ist derzeit mit einem guten Einkommen vermietet.

## Zertifizierungen

Energieklasse: G

EP-Gnr: 388.43 kWh/□

## Eigenschaften

Kodex: GNT78VER

Vertrag: Verkauf

Categoria: Wohnung

Adresse: Via Satiro

PLZ: 37121

Gemeinde: Verona

Zona: Fillippini

Handelsfläche: 198 m2

Schlafzimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: Ausgezeichnet

Stockwerk: 2

Stockwerke gesamt: 2

Heizung: Autonome Heizung

Autostellplatz: nicht überdacht

Verfügbarkeit: Vermietet

Kondominiumspesen: € 100

Balkone: Verfügbar

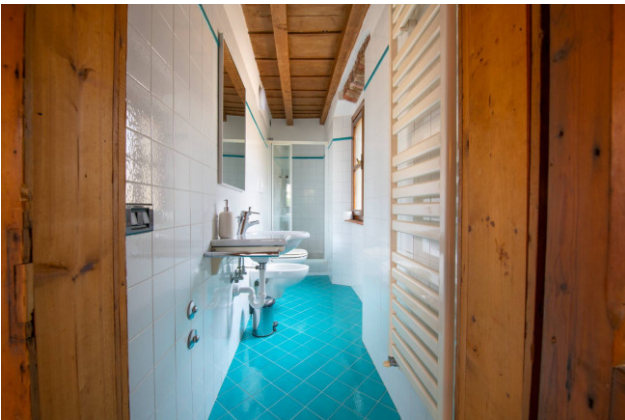
Keller : 6 □

Kamin













PIANO TERZO