

Stabiles/Gebäude zu verkauf in Castelnovo del Garda

Behandeln. reserviert

Code RSSG105LDG1



1.300 m2 | Bäder: 9 | Schlafzimmer: 12 | Zimmer: 21

GEBUNG DES HISTORISCHEN BAUES IM ZENTRUM IN CASTELNUOVO DEL GARDA

In einer beneidenswerten Lage, nur wenige Kilometer vom Gardasee entfernt, bieten wir einen bezaubernden Gebäudekomplex mit herrlichem Garten und privatem Innenhof zum Kauf an.

Dieses prestigeträchtige Anwesen von hoher Bauqualität wurde in jüngster Zeit nach dem stilistischen Diktat der damaligen Zeit an der Stelle einer alten Filanda erbaut und wird durch die Wiederherstellung des eindrucksvollen vollen Backsteinturms, einem Denkmal der industriellen Archäologie, verschönert. Der Turm ist auch teilweise in einigen Wohnräumen enthalten und erhöht seinen architektonischen Wert und seine Begehrlichkeit.

Zu den Gebäuden mit zwei verschiedenen Eingängen gehört die auf mehreren Ebenen entwickelte Hauptvilla mit einer Terrasse für insgesamt ca. 635, drei Wohnungen mit Wohnzimmer, Küche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und Kellern, einem geräumigen Geschäft und zwei modernen und funktionalen Büros.

Das Anwesen umfasst eine große Garage von ca. 140 Quadratmetern, die eine überdachte und sichere Unterbringung zahlreicher Fahrzeuge garantiert.

Eine Investition von hohem Immobilienwert, von unbestreitbarem Wohnkomfort mit hohem und differenziertem Einkommenspotenzial.

Zertifizierungen

Energieklasse: C

EP-Gnr: 80.60 kWh/□

Eigenschaften

Kodex: RSSG105LDG1

Vertrag: Verkauf

Categoria: Stabiles/Gebäude

Adresse: Via Trento

Gemeinde: Castelnuovo del Garda

Handelsfläche: 1.300 m2

Schlafzimmer: 12

Bäder: 9

Zimmer: 21

Erhaltungszustand: Gut

Stockwerke gesamt: 3

Heizung: Autonome Heizung

Autostellplatz: überdacht

Verfügbarkeit: Sofort verfügbar

Balkone: Verfügbar

Terrasse: Verfügbar, 120 m2

Garten: Privatgarten, 1.800 m2

Box: Vierfach, 160 m2

Keller : 100 □

Kamin















