Wohnung zu verkauf in Peschiera del Garda
€ 320.000
Code GNT21LDG

86 m2 | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 3

NEUE MÖBLIERTE WOHNUNG IM OBERGESCHOSS DER HISTORISCHEN RESIDENZ „CA' BIANCA" MIT PARK UND POOL

In einer neuen Residenz mit Pool bieten wir eine komplett möblierte und ausgestattete Wohnung im Obergeschoss zum Verkauf an, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Kochnische und Dachboden, einem Doppelzimmer und einem Badezimmer. Eine Doppelgarage vervollständigt das Anwesen.

Derzeit vorübergehend vermietet mit guter Rendite.

Cà Bianca ist der Name der kürzlich fertiggestellten Residenz vor den Toren von Peschiera del Garda in einer ruhigen Wohngegend, günstig zum Zentrum und zum See gelegen. Das Projekt besteht aus einem historischen Gebäude, das seit jeher als „Cà Bianca" bekannt ist, das durch eine raffinierte Renovierung Gestalt angenommen hat und nun auch über eine erdbebensichere Struktur verfügt.
Die 8 Wohneinheiten, die darin entstanden sind, sind im typisch rustikalen Stil gehalten (Holzbalken, Terrakotta-Blöcke, romantische Fenster und Fensterläden aus Holz usw.), aber in moderner Ausführung und mit großzügigen Grundrissen.
Zum Komplex gehört auch ein neu erbautes Gebäude, das natürlich im Einklang mit dem Stil entworfen wurde und aus weiteren 6 Wohneinheiten besteht, insgesamt also 14.
Die sorgfältige Auswahl der Materialien ist sicherlich einer der Gründe, warum man sich in eine dieser Wohnungen

verlieben wird!
Die kleine Wohnanlage verfügt über einen 1.200 m² großen Garten mit einem großen Infinity-Pool. Jede Wohnung verfügt über eine Doppelgarage. Hervorragende Ausstattung und leistungsstarke Anlagen: die marktführende zentrale Wärmepumpe von DAIKIN, die von einer Fo-Anlage gespeist wird.

Die kleine Residenz verfügt über einen 1.200 m² großen Garten mit einem großen Infinity-Pool. Jede Wohnung verfügt über eine Doppelgarage. Hervorragende Ausstattung und leistungsstarke Anlagen: Die marktführende zentrale Wärmepumpe von DAIKIN, die von einer 14-kW-Photovoltaikanlage mit individueller Steuerung der Fußbodenheizung und -kühlung mit Split-Geräten in jedem Raum und einer hervorragenden Wärmedämmung gespeist wird, hat es ermöglicht, die Energieklasse A4 zu erreichen und die Energiekosten auf ein Minimum zu senken. Außerdem vorhanden sind ein Aufzug und Vorrichtungen für eine Alarmanlage und Hausautomation.

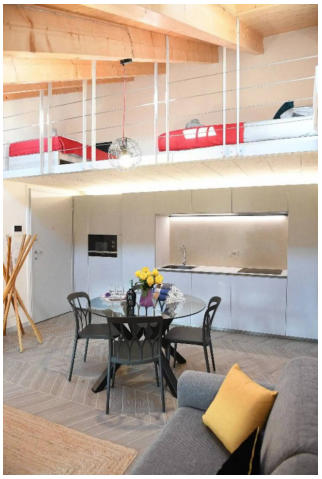
Zertifizierungen

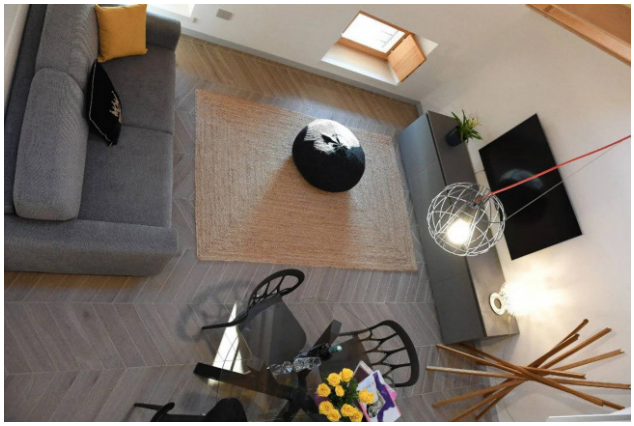
Energieklasse: A4

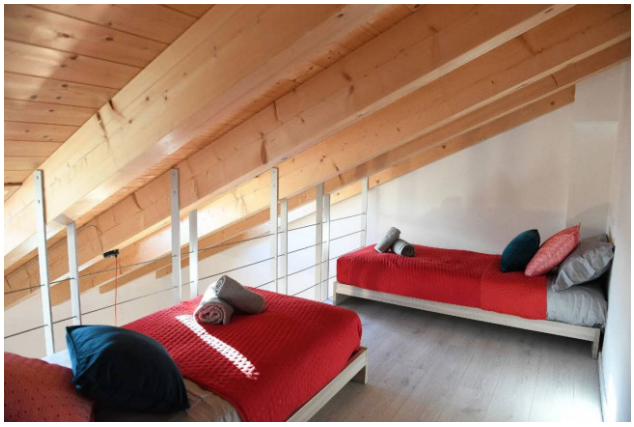
EP-Gnr: 21.50 kwh/

Eigenschaften

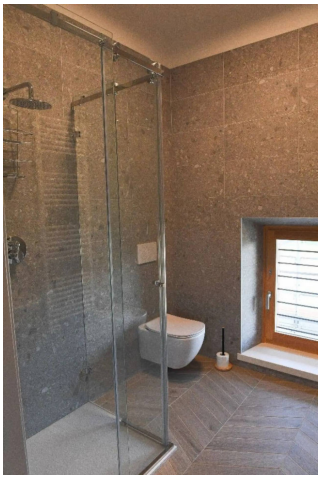
Kodex: GNT21LDG	Vertrag: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: Via Forte Ronchi
Gemeinde: Peschiera del Garda	Handelsfläche: 86 m2
Schlafzimmer: 1	Bäder: 1
Zimmer: 3	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stockwerk: 2	Stockwerke gesamt: 2
Heizung: Autonome Heizung	Aufzug: Ja
Baujahr: 2022	Verfügbarkeit: Sofort verfügbar
Kondominiumspesen: € 250	Garten: Gemeinschaftsgarten, 1.200 m2
Max. Bettenanzahl: 6	Anzahl Ehebetten: 1
Anzahl Betten: 2	Abstand zum Meer: 500 mt.
Box: Doppelt, 32 m2	







Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234



Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234

Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234