Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - 37100 Verona (VR)
0458036579

Haus zu verkauf in Verona
€ 998.000
Code MNG10VER



440 m2 | Bäder: 6 | Schlafzimmer: 5 | Zimmer: 9

TOTAL LIBERTY, 1000 M VON DER ARENA ENTFERNT: PRÄCHTIGES REIHENHAUS

Nur zehn Gehminuten von der Piazza Bra und eine Fahrminute von den Ringstraßen des Stadtzentrums entfernt, bieten wir eine prächtige und authentische Jugendstilvilla aus den 1920er Jahren an, die in den 1990er Jahren im Loft-Stil komplett renoviert wurde. Dabei wurden wichtige bauliche Eingriffe wie IPE-Stahlträger (Doppel-T-Träger) und Stahlbetonplatten verwendet, wodurch eine harmonische und faszinierende Mischung aus Geschichte und modernster Bautechnik entstanden ist.

RAUM FÜR IHRE WÜNSCHE – Mit einer Wohnfläche von ca. 450 Quadratmetern auf vier Ebenen besticht die Villa durch ihre außergewöhnliche Flexibilität. Die Räumlichkeiten wurden so gestaltet, dass sie selbst höchsten Ansprüchen an Empfänge gerecht werden.

ZWEI WOHNUNGEN IN EINEM - Das Anwesen eignet sich hervorragend sowohl als repräsentatives Einfamilienhaus als auch als elegante Doppelhauslösung, dank zweier separater Wohneinheiten von jeweils ca. 200 Quadratmetern mit separaten Eingängen und unabhängigen Systemen.

KOMFORT VOM KELLER BIS ZUM DACHBODEN – Ein privater interner Aufzug verbindet alle Etagen, vom Keller bis zum Dachboden, und gewährleistet so uneingeschränkte Nutzbarkeit und modernste Wohnqualität in einem historischen Kontext von einzigartigem und unvergleichlichem Wert und Flair.

Jedem das Seine – Das Haus verfügt über fünf Schlafzimmer und sechs Badezimmer und gewährleistet so die Privatsphäre jedes Familienmitglieds oder Gastes.

CHARMANTE UND EINLADENDE RÄUMLICHKEITEN – Das Untergeschoss lädt zum Entspannen oder – warum nicht? – zum konzentrierten Arbeiten ein und bietet eine große Taverne mit Kamin, die eine warme und einladende Atmosphäre schafft, ergänzt durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum und einen Weinkeller für Weinliebhaber und Kenner. Das Dachgeschoss offenbart ein bewohnbares Loft mit intimer und eleganter Atmosphäre.

DAS PRIVILEG IM DRAUSSENBEREICH – Die Exklusivität setzt sich im Außenbereich fort, wo die Villa von einem privaten Innenhof und Garten umgeben ist – ein seltenes Privileg im urbanen Umfeld. Die großzügigen Balkone und die herrliche Panorama-Dachterrasse bieten einen atemberaubenden Blick auf die anderen prächtigen Jugendstilvillen des Viertels und sind somit der ideale Ort für Empfänge unter freiem Himmel oder Momente absoluter Entspannung.

MEHRERE FAHRZEUGE UNTER DEN UNTERSCHLAG - Dieses einzigartige Anwesen verfügt über eine Doppelgarage und eine zusätzliche Einzelgarage und bietet somit bequeme Parkmöglichkeiten, die in der Nähe des historischen Zentrums schwer zu finden sind.

FAZIT – Eine unvergleichliche Investitions- und Lifestyle-Gelegenheit, bei der die architektonische Eleganz eines einzigartigen und unverwechselbaren Stils auf die Praktikabilität des modernen Verona trifft.

Zertifizierungen

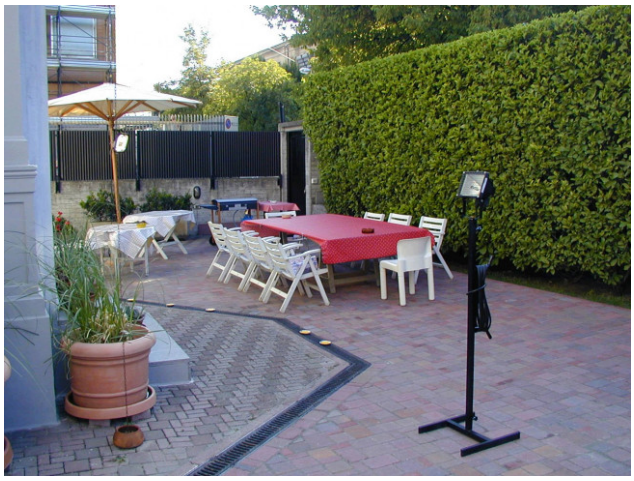
Energieklasse: B

EP-Gnr: 39.57 kwh/□

Eigenschaften

Kodex: MNG10VER	Vertrag: Verkauf
Categoria: Haus	Gemeinde: Verona
Handelsfläche: 440 m2	Schlafzimmer: 5
Bäder: 6	Zimmer: 9
Erhaltungszustand: Gut	Heizung: Autonome Heizung
Aufzug: Ja	Verfügbarkeit: Sofort verfügbar
Balkone: Verfügbar	Terrasse: Verfügbar
Box: Dreifach	Keller
Kamin	

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234











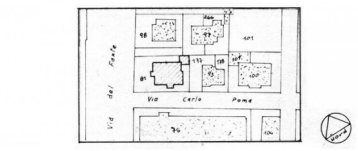


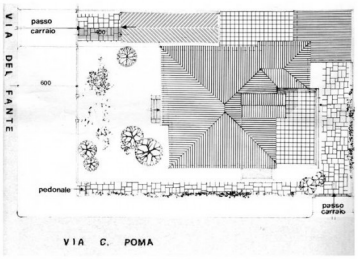


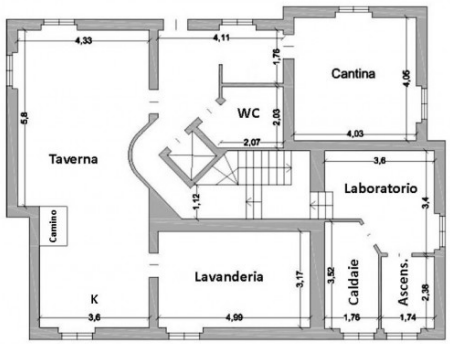


Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234





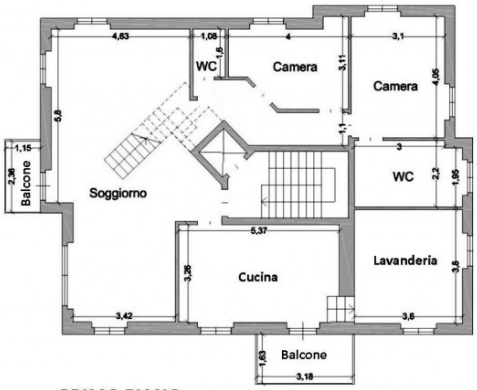




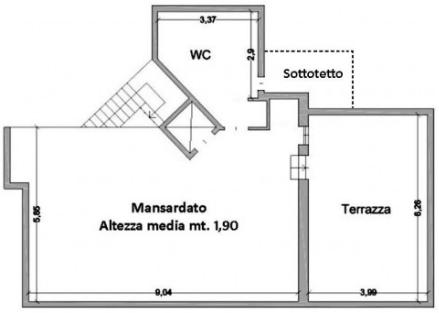
PIANO SEMINTERRATO



PIANO RIALZATO



PRIMO PIANO



PIANO MANSARDATO

Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234