

Wohnung zu verkauf in Sirmione Behandeln. reserviert Code FRN11LDG



156 m2 | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4

Neuwertige Penthaus-Wohnung in exklusiver Anlage direkt am See

Die elegante und sehr gepflegte Residenz befindet sich im Süden der malerischen Halbinsel von Sirmione, in idyllischer Lage direkt am See in unmittelbarer Nähe der Boots-Marina „SIRMIONE DUE“ und wenige Minuten vom historischen Zentrum entfernt. Die großzügige PH-Wohnung im ersten Stock erstreckt sich auf zwei Ebenen: auf der ersten befindet sich der helle Wohnbereich mit einer offenen Design-Küche, ein Schlafzimmer, beide mit großen Glasfassaden auf eine herrliche Terrasse mit Seeblick (auf beide Seiten!), außerdem noch ein Badezimmer; im Dachgeschoss ist der Schlafbereich mit zwei weiteren Schlafzimmern, beide mit Balkon und eines mit Garderobe; weiteres ein Badezimmer mit Waschmaschine. Hochwertige Ausführungen, Fußbodenheizung, Klima-Anlage, autonome Heizung mit Stadtgas, Alarm-Anlage, Safe, komplett eingerichtet, praktische nach Maß angefertigte Einbauschränke mit viel Stauraum. Zur Wohnung gehört auch eine große abschließbare Garage.

Die Wohnung ist in perfektem Zustand und wird mit der kompletten Einrichtung verkauft, das erspart viel Zeit und Mühe!

Die Immobilie eignet sich auch sehr gut für touristische Vermietung, einfach ideal um daraus auch ein Rendite Objekt zu machen!

Die vornehmende Residenz liegt in wunderbarer ruhigen Lage, von großzügigen, gepflegten Grünflächen umgeben mit 5 Swimmingpools, leicht erreichbar, unweit von allen Dienstleistungen und dem Ortskern, sowie idealer Ausgangspunkt für einen Spaziergang oder Radeltour!

Zertifizierungen

Energieklasse: B

EP-Gnr: 90.65 kwh/□

Eigenschaften

Kodex: FRN11LDG

Vertrag: Verkauf

Categoria: Wohnung

Adresse: Via San Vito, 4

Gemeinde: Sirmione

Handelsfläche: 156 m2

Schlafzimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: Ausgezeichnet

Stockwerke gesamt: 2

Heizung: Autonome Heizung

Baujahr: 2012

Verfügbarkeit: Sofort verfügbar

Kondominiumspesen: € 200

Balkone: Verfügbar

Terrasse: Verfügbar

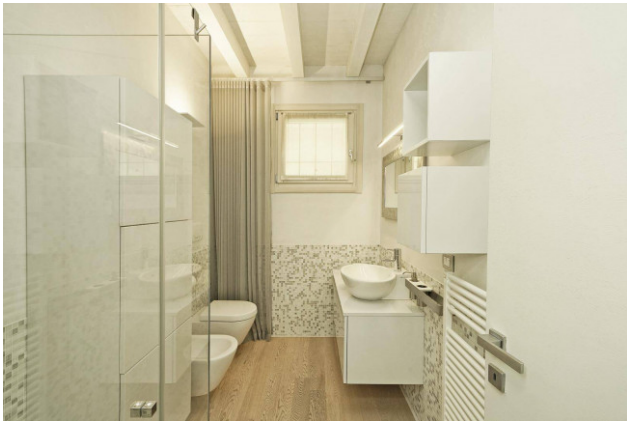
Garten: Gemeinschaftsgarten

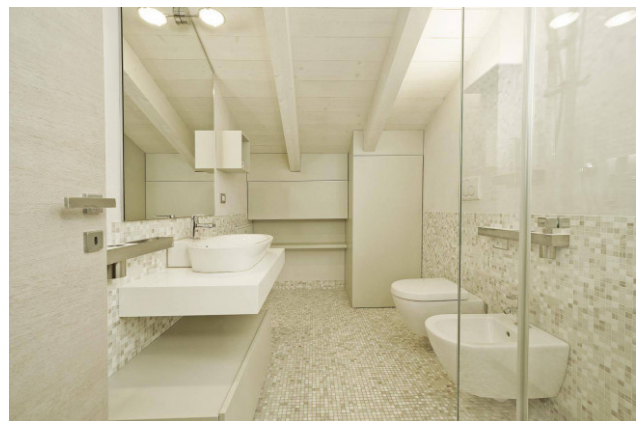
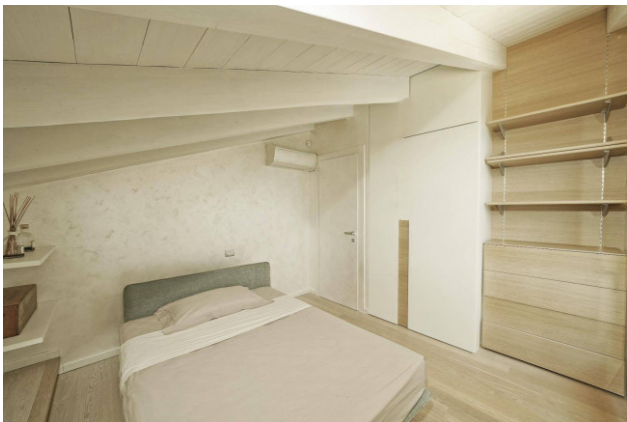
Abstand zum Meer: 500 mt.

Box: Doppelt

Kamin











PIANO PRIMO



PIANO SECONDO