Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - 37100 Verona (VR)
0458036579

Wohnung zu verkauf in Verona
Borgo Trento
€ 448.000
Code MNG66VER



100 m2 | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

RENOVIERTE WOHNUNG IM HERZEN VON BORGO TRENTO

Im Herzen von Veronas berühmtem Viertel Borgo Trento, an der Ecke Via IV Novembre und Via Cesare Abba, in einem repräsentativen Gebäude mit Aufzug, bieten wir Ihnen eine elegante und helle Wohnung. Die Wohnung wurde komplett renoviert, inklusive aller Nebenkosten, ist teilweise neu möbliert und verfügt über eine voll ausgestattete Küche, einen Esstisch mit Stühlen und ein Schlafsofa im Wohnzimmer.

Besondere Sorgfalt wurde bei der Auswahl der Materialien, Produkte und Einrichtungsgegenstände verwendet: Eichendielenboden im gesamten Haus, Steinzeugfliesen im Badezimmer, Designerarmaturen und -möbel, elektrische Rollläden und Klimaanlage (Sommer) mit Wärmepumpe (Winter).

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock mit Blick auf die von Bäumen gesäumte Via Abba und besteht aus:

Eingangshalle, geräumigem Kleiderschrank, großem Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit überdachter Terrasse, Flur, Badezimmer, Doppelzimmer mit eigenem Bad und großem Einzelzimmer mit Balkon.

Das Anwesen umfasst außerdem einen Keller im Untergeschoss und eine komfortable Einzelgarage mit Aufzugszugang, die sich in unmittelbarer Nähe in der Via Cesare Abba befindet. Eine komfortable Wohnlösung in einer der besten Lagen der Stadt und zugleich eine attraktive Investitionsmöglichkeit.

Hinweis: (1) Die Installation der Klimaanlage ist noch nicht abgeschlossen, die Energieausweis-Zertifizierung (APE) erfolgt zwangsläufig erst nach der Installation.
(2) Bei einigen Fotos war der Einsatz von Bildbearbeitungsprogrammen/KI erforderlich, um unansehnliche temporäre Objekte (Verpackungen usw.) zu entfernen.

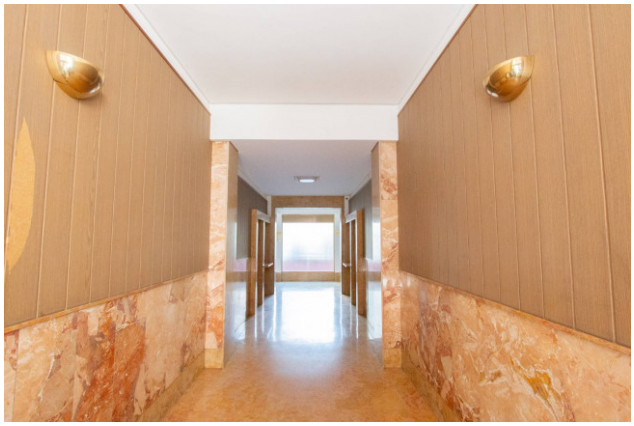
Some media may have been generated and/or modified using artificial intelligence.

Eigenschaften

Kodex: MNG66VER	Vertrag: Verkauf
Categoria: Wohnung	Adresse: Via Cesare Abba
PLZ: 37126	Gemeinde: Verona
Zona: Borgo Trento	Handelsfläche: 100 m2
Schlafzimmer: 2	Bäder: 2
Zimmer: 3	Erhaltungszustand: Saniert
Stockwerk: 1	Stockwerke gesamt: 5
Heizung: Zentralheizung	Aufzug: Ja
Baujahr: 1960	Verfügbarkeit: Sofort verfügbar
Kondominiumspesen: € 120	Balkone: Verfügbar
Box: Einfach, 16 m2	









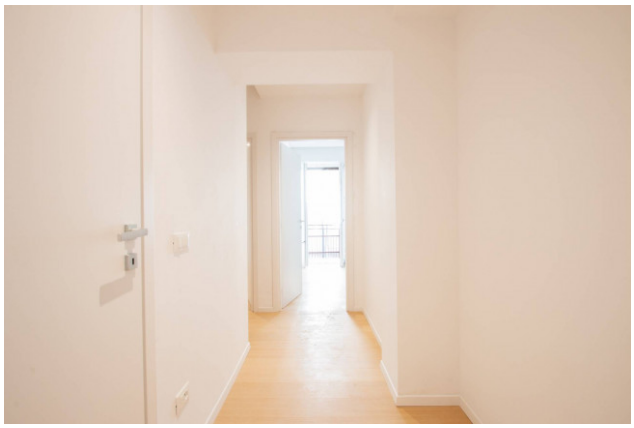








Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234

















Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234







Grandi Agenti Immobiliari Rete D'Impresa
Vicolo San Matteo, 2, - Verona (VR) - 0458036579
info@grandiagenti.it - https://www.dimoregentili.it/de
MwSt.-Nr 04278960234