

## Wohnung in Kauf bis Verona : Biondella



**200 mq | Bad: 3 | Zimmer: 3 | lokal: 6**

DOPPELHAUSHÄLFTE MIT GARTEN IN BIONDELLA - VERONA -

Im Bereich der ersten Biondella schlagen wir in einer Doppelhaushälfte Kontext, eine ganze Dachgeschoss mit Dachboden, Taverne mit Kamin, privaten Garten mit zwei Parkplätzen.

Das Anwesen ist derzeit in zwei Einheiten aufgeteilt, das Haupthaus und ein Studio, mit der Möglichkeit der Wiederherstellung einer großen Wohnung frei auf vier Seiten.

Die Haupteinheit ist auf zwei Ebenen, auf der ersten Etage finden wir die Eingangshalle, Küche mit Balkon, ein Hauswirtschaftsraum (wo ein Bad geschaffen werden kann), der Wohnbereich, von einem Balkon serviert, von Wohnzimmer und Essbereich, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Im Dachgeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und eine Dachterrasse.

Das Anwesen wird durch eine Taverne mit Kamin und einen privaten Garten mit zwei Parkplätzen ergänzt.

Die Immobilie befindet sich in perfektem Zustand dank der 2009 durchgeführten Komplettrenovierung, bei der die Wasser-/Sanitäreanlagen, die Elektrik und die autonome Heizung komplett erneuert wurden, sowie dem Austausch der Innentüren, der Renovierung der Haustechnik, dem Einbau von hochwertigem Parkett in der gesamten Immobilie, der Klimaanlage und der

Alarmanlage.

Im Jahr 2019 wurde das Dach des Gebäudes mit einem neuen selbstbelüfteten Dach mit freiliegenden Balken und seismischer Anpassung komplett erneuert. Im Jahr 2023 wurde der Dachboden ausgebaut.

Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

## Details

<b>Code:</b> GNT34VER	<b>Vertragsart (Kauf/Miete):</b> Kauf
<b>Suche Nach:</b> Wohnung	<b>Region:</b> Veneto
<b>Provinz wählen:</b> Verona	<b>Gemeinde:</b> Verona
: Biondella	<b>Preisspanne:</b> € 460.000
<b>Gesamt qm:</b> 200 mq	<b>Zimmer:</b> 3
<b>Bad:</b> 3	<b>lokal:</b> 6
<b>Erhaltungszustand:</b> ausgezeichnet	: 1
<b>Gesamtpläne:</b> Ja	<b>unabhängige Heizung:</b> autonom
<b>Autoabstellplätze:</b> bedeckt	<b>Alter Gebäude:</b> 1930
<b>aktueller Stand:</b> frei zu tun	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Garten:</b> privat	: Ja

## Eckdaten

Keller: 16 m<sup>2</sup>

Kamin











