

## Haus in Kauf bis Lonato del Garda



**170 mq | Bad: 3 | Zimmer: 2 | lokal: 5**

Im historischen Zentrum von Lonato del Garda, bequem zu allen Dienstleistungen und nur wenige Schritte von der Rocca entfernt, bieten wir diese exklusive historische Residenz der Energieklasse A zum Verkauf an, die im Jahr 2022 komplett renoviert wurde, bestehend aus:

ERDGESCHOSS: Eingang, Garage mit automatischem Sektionaltor und Raum für Keller/Lager

ERSTER STOCK: Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und Badezimmer mit Fenster, zweites Schlafzimmer mit blindem Badezimmer

ZWEITER STOCK: offener Wohnbereich mit Kamin und offener Designerküche, maßgefertigtem Kleiderschrank und Badezimmer

DACHGESCHOSS: Technikraum/Dachgeschoss, wo die Möglichkeit besteht, eine kleine Terrasse zu schaffen.

Die energetische Sanierung umfasste: Außenmantel, Fußbodenheizung und Klimaanlage im gesamten Haus, Dachisolierung und 500 Liter Warmwasserspeicher.

Das Haus wird möbliert verkauft und ist bezugsfertig, mit Einbruchschutzsystem und Videokameras ausgestattet, ideal für diejenigen, die eine raffinierte und effiziente Lösung suchen, ohne sich auf teure Renovierungen einlassen zu müssen.

### Details

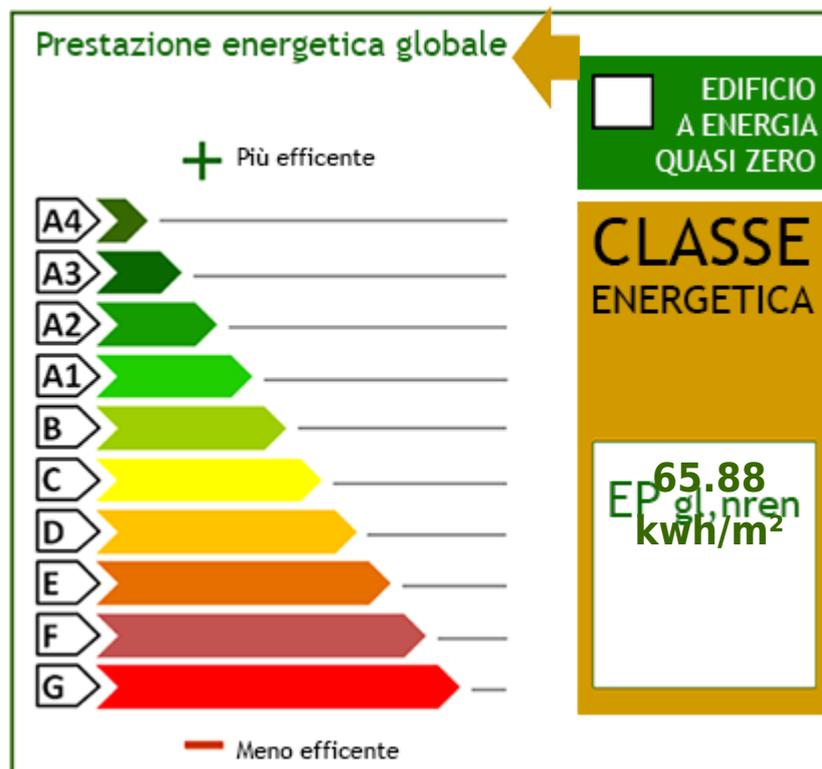
**Code:** PSQ-LONATO - LDG

**Vertragsart (Kauf/Miete):** Kauf

<b>Suche Nach:</b> Haus	<b>Region:</b> Lombardia
<b>Provinz wählen:</b> Brescia	<b>Gemeinde:</b> Lonato del Garda
<b>Preisspanne:</b> € 580.000	<b>Gesamt qm:</b> 170 mq
<b>Zimmer:</b> 2	<b>Bad:</b> 3
<b>lokal:</b> 5	<b>Erhaltungszustand:</b> renoviert
<b>Gesamtpläne:</b> 3	<b>unabhängige Heizung:</b> autonom
<b>Alter Gebäude:</b> 2023	<b>aktueller Stand:</b> frei zu tun
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Box:</b> Einfach

## Eckdaten

Kamin









PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO