

## Wohnung in Kauf bis Lazise



**150 mq | Bad: 2 | Zimmer: 3 | lokal: 4**

### RENOVIERTE OG-WOHNUNG IN 2-FAMILIENHAUS MIT SEEBLICK UND GARTEN

Die kürzlich renovierte Wohnung im ersten Stock eines 2-Familienhauses befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in unmittelbarer Nähe des wunderschönen historischen Zentrums der bekannten und lebhaften Stadt Lazise am Gardasee. Dadurch können Sie Cafés und Restaurants, typische Geschäfte, Boutiquen und die Promenade bequem zu Fuß erreichen; hier können Sie außerdem spektakuläre Sonnenuntergänge genießen! Idealer Ausgangspunkt für ein Bad im See, einen Spaziergang oder eine Radtour entlang des Seeufers zu einem der Nachbarorte, z.B. Bardolino und Peschiera, oder landeinwärts in die hügelige Landschaft bzw auf den nahen Monte Baldo.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt im Erdgeschoß wo sich auch ein Abstellraum befindet; durch die Innentreppe erreicht man das Obergeschoß mit dem Eingangsbereich und die Wohnungs-Eingangstür; von hier kommt man in den großzügigen Wohnbereich mit Küchenzeile, ein Badezimmer und die große Terrasse; der Schlafbereich besteht aus 3 Schlafzimmern: ein Master mit Privatbad und 2 kleinere, eines davon mit Balkon. Das Ganze für insgesamt ca. 105 qm Netto-Wohnfläche. Die Wohnung wird komplett eingerichtet verkauft, inklusiv Zubehör. Zur Immobilie gehört auch ein eigener Garten mit zwei Stellplätze und einem Stauraum für Garten-Zubehör; es ist auch genug Platz gegeben, falls man diesen mit einem Pool bereichern möchte.

Der Preis beinhaltet die Einrichtung. Achtung Vorteil: es ist eine Bestandsimmobilie mit geringen Kaufnebenkosten!

### Details

**Code:** FRN09LDG

**Vertragsart (Kauf/Miete):** Kauf

**Suche Nach:** Wohnung

**Region:** Veneto

**Provinz wählen:** Verona

**Gemeinde:** Lazise

**Preisspanne:** € 465.000

**Gesamt qm:** 150 mq

**Zimmer:** 3

**Bad:** 2

**lokal:** 4

**Erhaltungszustand:** renoviert

: 1

**Gesamtpläne:** 2

**unabhängige Heizung:** autonom

**Autoabstellplätze:** unbedeckt

**Alter Gebäude:** 1973

**aktueller Stand:** frei zu tun

**Kondominiumgebühren:** € 10

**verfügbar:** Ja

**Garten:** privat, 600 mq

: 300 mt.







