

## Villa in Kauf bis Sona



**1.100 mq | Bad: 5 | Zimmer: 10 | lokal: 22**

**HISTORISCHES BAUERNHAUS VON CAMPAGNA MIT RUSTIKISCHEN ANGELEGENHEITEN, DIE VON VIGNETI ÜBERBLICKT WERDEN -GNT14VERP -**

Im Tal von Sona bieten wir ein großes und privates Landhaus von rd. 650 mit privatem Garten von rd. 2500, mit rustikalen Nebengebäuden pro qm. 390 und zwei Wohnungen pro qm. 260.

Das Bauernhaus erstreckt sich über mehrere Ebenen, im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich, bestehend aus einer Eingangshalle mit Kamin, einer romantischen Küche mit Kamin und Esszimmer, einem Badezimmer, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin und einem Raum, der als Bibliothek genutzt wird.

Eine Treppe führt zum Schlafbereich, der aus vier komfortablen Doppelzimmern und einem Badezimmer besteht, und eine Servicewohnung bestehend aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Eingang dieser Einheit aus gelangt man auf den Dachboden, der mit einem Turm verziert ist. Der Garten führt zu einer Struktur, die heute als Garage von rd. 90.

Angrenzend an das Hauptgebäude befinden sich zwei zu restaurierende Wohnungen, die erste Eingangshalle, Wohnzimmer, Flur, Schlafzimmer und Badezimmer; das zweite Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmer und Badezimmer.

Das Anwesen umfasst drei Garagen und Nebengebäude.

Möglichkeit des Kaufs von landwirtschaftlichen Flächen (Ackerland und Weinberg) für insgesamt 7 Hektar.

### Details

**Code:** GNT14VERP

**Vertragsart (Kauf/Miete):** Kauf

<b>Suche Nach:</b> Villa	<b>Region:</b> Veneto
<b>Provinz wählen:</b> Verona	<b>Gemeinde:</b> Sona
<b>Preisspanne:</b> € 950.000	<b>Gesamt qm:</b> 1.100 mq
<b>Zimmer:</b> 10	<b>Bad:</b> 5
<b>lokal:</b> 22	<b>Erhaltungszustand:</b> gut
<b>Gesamtpläne:</b> 2	<b>unabhängige Heizung:</b> autonom
<b>Alter Gebäude:</b> 1778	<b>aktueller Stand:</b> frei zu tun
<b>verfügbar:</b> Ja	<b>Garten:</b> privat, 2.500 mq
<b>Box:</b> Doppelt, 90 mq	

## Eckdaten

Keller: 30 m<sup>2</sup> Kamin









