

## Villa in Kauf bis Negrar : Arbizzano



**400 mq | Bad: 4 | Zimmer: 4 | lokal: 12**

SUGGESTIVA VILLA MIT POOL UND PANORAMISCHEM BLICK AUF DIE HÜGEL VON VERONA - GNT14VAL -

In der exklusiven Lage von Montericco auf den Hügeln der prächtigen Stadt Verona steht ein prächtiges Herrenhaus, das in seiner Art einzigartig ist und sich durch spektakuläre Außenbereiche auszeichnet.

Die Residenz, die sich über eine Etage erstreckt, besteht derzeit aus einer Hauptresidenz, mit der eine zweite Wohnung mit einem separaten Eingang zum Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad verbunden ist.

Vom üppigen Garten aus öffnet sich der Blick auf ein prächtiges großes Wohnzimmer, das vom Licht der Hügel durchflutet wird, die durch große Fenster eintreten.

Der Wohnbereich zeichnet sich durch einen herrlichen Entspannungsbereich mit gemauertem Kamin und einem Esszimmer aus, in dem sich die Gäste treffen können. Dies führt zu einer prächtigen Küche, die mit allem Komfort ausgestattet ist, in dem sich der Geist an neuen kulinarischen Köstlichkeiten erfreut.

Wenn wir unsere Augen auf den Flur richten und ihn überqueren, betreten wir den Schlafbereich, wo wir ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer, ein kürzlich renoviertes Badezimmer und ein Arbeitszimmer finden.

Wir kehren zum Hauptwohnzimmer zurück und gehen ein paar Schritte hinunter in den hellen Bereich, wo uns eine prächtige Taverne begrüßt, die sich zu einem weiteren Schlafzimmer mit Doppelbett öffnet und direkten Zugang zum Außenportikus und zum Garten bietet.

Im Fitnessbereich mit angrenzendem Badezimmer können wir angenehme Momente des Trainings verbringen, bevor wir uns im Außenpool erfrischen, wo sich eine spektakuläre Veranda befindet, die zum Solarium und zum Ruhebereich führt.

Keller und Vierfachgarage schließen das Anwesen, das auch sechs Außenparkplätze umfasst.

## Zertifizierungen

Energieklasse: : 335.20 kwh/m<sup>2</sup>

## Details

Code: GNT14VALUX Vertragsart (Kauf/Miete): Kauf

Suche Nach: Villa Region: Veneto

Provinz wählen: Verona Gemeinde: Negrar

: Arbizzano Preisspanne: € 990.000

Gesamt qm: 400 mq Zimmer: 4

Bad: 4 lokal: 12

Erhaltungszustand: ausgezeichnet Gesamtpläne: 2

unabhängige Heizung: autonom Autoabstellplätze: bedeckt

Alter Gebäude: 1980 aktueller Stand: frei zu tun

verfügbar: Ja Garten: privat, 1.800 mq

Box: Vierfach, 56 mq : Ja

## Eckdaten

Keller: 21 m<sup>2</sup> Kamin









